

Prodej bytu 3+1/L, 83 m² s lodžii po celkové rekonstrukci Praha 8 ul. Pohnertova



Ondřej Porner
+420 736 264 827
ondrej.porner@re-max.cz

0,-
za nemovitost

Hledáte ideální kombinaci rodinného prostředí, nebo zajímavou investiční příležitost s veškerou občanskou vybaveností, navíc v blízkosti zeleně, parků, ZOO a sportovních areálů? To vše a mnohem více, najdete právě zde. Nabízíme k prodeji slunný byt po celkové rekonstrukci o dispozici 3+1/L s celkovou podlahovou o celkové ploše 83 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Praha 8 - Kobylisy. Tento byt, prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a v květnu 2024. Práce zahrnovali lehkou změnu dispozice s výstavbou šatny, nová elektroinstalace i rozvody, dále výměnu oken, podlahových krytin a kuchyňské linky. Nové omítky, štukování a bílá výmalba dodávají bytu svěží a čistý vzhled. Byt se nachází ve 4. patře dobře udržovaného panelového domu s revitalizovanou fasádou. Z obývacího pokoje se vstupuje na velkorysou lodžii, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do zeleně. Kuchyně je průchozí a nabízí dostatek prostoru pro vaše kulinářské umění, vybavení i jídelní stůl. Další dva samostatné pokoje nabízejí stejnou výměru s dostatkem soukromí s vlastním vchodem. Prostorná centrální chodba poskytuje možnosti vestavné skříně, šatnu, sklad všech vašich sezonních věcí. Oddělená koupelna s vanou a samostatná toaleta jsou po starší a povedené rekonstrukci z roku 2019. K dispozici je i sklepní koje o velikosti 3 m² nacházející se na patře, dále kolárna a kočárkárna v suterénu domu. Občanská vybavenost na dosah: Základní škola je vzdálená pouhých 400 metrů, obchod Albert je dostupný za 8 minut pěšky. Aquacentrum Šutka a další sportovní zařízení jsou v blízkosti. Dopravní dostupnost je vynikající: metro C - Kobylisy (14 min pěšky), autobus (7 min), tramvaj (9 min). Cyklostezka vzdálená pouze 100 metrů je ideální pro cyklisty. Výjimečná lokalita: Pohnertova ulice je pouhých 100 metrů od Čimického háje, ideálního pro romantické procházky a rodinné výlety na ...

Ulice:	Pohnertova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

