

Prodej RD 4+kk, s terasou, zahrádkou a garáží, v Říčanech u Prahy



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
 zdenek.podlezl@re-max.cz

12.700.000,-
 za nemovitost včetně provize a právního servisu

Sníte o domku se zahrádkou, ale zároveň chcete nenáročný rodinný bydlení? Co byste řekli na prostornou řadovku s menší zahradou, terasou a garáží? Najdete ji v Říčanech, 20 minut od Prahy. Říčany jsou dynamické město, kde nechybí kompletní zázemí od školek a škol, obchodů a služeb až po bohatý kulturní život. V Leknínové ulici tady na vás čeká tento patrový dům s dispozicí 4+kk. Nabízí všechno, co potřebujete pro pohodový rodinný život. V přízemí je garáž, kterou projdete přímo do domu, velká chodba s úložným prostorem, je zde koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a hlavně tento obývací pokoj s praktickou kuchyní a jídelní zónou. Přímo z obývacího pokoje vkročíte do zahrady, takže snídaně na čerstvém vzduchu nebo večere při západu slunce už nebude jen sen. V patře si pohodlně odpočínáte ve třech pokojích, jeden má i soukromou šatnu. V horní koupelně můžete starosti hodit za hlavu a relaxovat ve vaně. A stačí udělat pár kroků a jste na čerstvém vzduchu, na terase nad garáží. Pokud Vám nevdá parkovat auto před domem, můžete si garáž rozšířit užitečný prostor. V současnosti je totiž garáž využívána jako dětská herna, posilovna a sklad. V opačném případě budete mít svého motorového miláčka zaparkovaného pěkně v teple a suchu. Terasa nad garáží, která je nově zastřešená, Vám svojí východní orientací příjemně sluníčkem ranní kávu nebo poskytne večerní stín k posezení u sklenky vína. Užité bytová plocha je 107 m², terasa nad garáží má 10 m², zahrada s terasou a posezením má 92 m² a garáž má plochu 24 m². Vytápění je řešeno radiátory a plynovým kondenzačním kotlem s ohřevem TUV. V kuchyni, v prostoru kuchyňské linky je pro příjemnější instalováno elektrické podlahové topení. Ať už vás láká péče o záhonky, pěstování vlastní zeleniny nebo vytvoření prostoru, kde si vaše děti mohou bezpečně hrát a objevovat svět - na této útulné zahrádce můžete všechno. Přijďte se o tom přesvědčit...

Ulice:	Leknínová	Město:	Říčany
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	86 m ²
Vlastní pozemek:	219 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

