

## Prodej bytu 3+1 v cihlovém domě ve Slatiňanech



Ing. Pavel Melichar  
**+420 605 465 384**  
 pavel.melichar@re-max.cz

**2.990.000,-**

**za nemovitost včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny**

Nabízím Vám ke koupi cihlový byt s dispozicí 3+1 v klidné části Slatiňan, v ulici Tyršova, o celkové výměře 77,4 m<sup>2</sup> včetně sklepa 4,9 m<sup>2</sup> a balkonu 4,1 m<sup>2</sup>. K vlastnictví bytu náleží také podíl na okolních pozemcích kolem domu, jak je zobrazeno na katastrální mapě ve fotogalerii. Byt je v původním udržovaném funkčním stavu. Obrovskou výhodou bytu je jeho celková dispozice, u které oceníte prostornou kuchyni a na ni navazují spíž a malou šatnu (komoru). V bytě jsou plastová okna s izolačním dvojsklem mimo spíže, kde je ještě původní dřevěné okno. Byt se nachází v posledním, 4. nadzemním podlaží. V částečně zapuštěném podzemním podlaží jsou umístěny sklepy a kolárna, ke které je se sjezdy pro kola či kočárky. V bytě jsou původní rozvody elektriky, vody a topení. Střecha domu je zateplená. Vytápění zajišťuje plynová kotelna v domě a k ohřevu vody slouží elektrický bojler v koupelně. Dům nemá zpracovaný energetický štítek, proto je u bytu uvedena energetická třída G. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost a doprava (vlak, silnice, autobus). V případě zájmu Vám pomůžeme se získáním výhodného financování. Pro více informací a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Tyršova	<b>Město:</b>	Slatiňany
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

