

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Daniel Cerv

+420 777 124 392

## Prodej zemědělské usedlosti v přírodní lokalitě Barrandov/Malá Chuchle

**17.570.000,-**
**za nemovitost**


Na samotě u lesa, přitom kousek do centra Prahy s pozemkem 17 570 m<sup>2</sup>. Exkluzivně prodáváme ojedinělou parcelu, která je vhodná k vytvoření vlastního kousku ráje v zeleni, přitom s perfektní dostupností do centra Prahy. Tento rozsáhlý pozemek v lokalitě Barrandov/Malá Chuchle je tou pravou volbou pro milovníky přírody a absolutního klidu. Všude kolem jsou jen lesy, malebná krajina a nekonečná pohoda. Pozemek je situován v blízkosti Barrandovských studií, přesto zde panuje naprostý klid a atmosféra, kterou byste očekávali spíše na samotě u lesa, daleko za hranicemi metropole. Výhledy na okolní zalesněné kopce a rozlehlá plocha pozemku zaručují nejen dostatek soukromí, ale i inspirativní prostředí pro odpočinek a relaxaci. Na pozemku je aktuálně možné postavit rekreační objekt o zastavěné ploše 73 m<sup>2</sup>, ideální například pro roubenku či chalupu. Představte si, že za pár minut jízdy z centra Prahy dorazíte na místo, kde můžete načerpat energii uprostřed přírody, bez nutnosti trávit hodiny v kolonách cestou na chalupu. Tento jedinečný pozemek je skvělou příležitostí nejen pro ty, kteří hledají druhý domov pro víkendové pobyty, ale i pro ty, kteří chtějí žít život v harmonii s přírodou každý den. Malá Chuchle a okolí nabízí bohaté možnosti pro outdoorové aktivity, procházky v Chuchelském háji nebo nenáročné výlety do blízké minizoo. Prohlídky ve čtvrtek 12.prosince od 11:30. Pro přesný čas kontaktujte makléře nabídky.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Zemědělská usedlost
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	17570 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

