



zakázka NP09692

Jaroslav Rejman

**+420 731 618 394**Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

jaroslav.rejman@re-max.cz

## Horní Holetín, rekreační objekt, prodej, c.p. 1 904 m<sup>2</sup>

**0,-****za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji zavedený penzion s dlouholetou klientelou v obci Horní Holetín, malebné místo v srdci Vysočiny. Nemovitost má potenciál rekreačního objektu pro větší rodinu, nabízí se koncept bydlení v kombinaci s podnikáním. Penzion selského stylu, prošel v roce 2012 nákladnou kompletní rekonstrukcí, použity výhradně velice kvalitní a trvanlivé komponenty, za zmínku stojí sofistikovaný digitálně řízený systém vytápění tepelným čerpadlem s vrtem voda - voda, solární elektrárna s rozvodem pro celý objekt. Druhý vrt je alternativním zdrojem vody a je umístěný v zadní části pozemku za usedlostí. Dodávka vody je zajišťována samostatným hlubinným čerpadlem. Veškeré zařizovací předměty nemovitosti zhotoveny na zakázku s využitím služeb místních řemeslníků, výsledky jejich práce vdechly nemovitosti neopakovatelnou útulnou atmosféru. Objekt se skládá ze dvou podlaží, jeho celková kapacita je 17 lůžek, koncepčně 2 apartmány s kuchyní, apartmán v přízemí je "bezbariérový", možné využít pro osoby s pohybovým omezením. Všechny pokoje mají vlastní sociální zařízení. Dále pro všechny ubytované dispozici společná kuchyň, dvě jídelny, mimo ubytovací prostory je k dispozici rekonstruovaná kamenná stodola upravená k pořádání společenských událostí, klasická roubenka využívána jako zahradní domek, venkovní bazény, terasa a kamenný sklep. Nabízí se široké spektrum možných pořádaných akcí. K parkování je vyčleněn prostor ve vstupní části usedlosti. Veškeré popisy nemohou nahradit osobní prohlídku, makléř nemovitosti je Vám k dispozici.

|                         |                     |                            |                             |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                     | <b>Město:</b>              | Holetín                     |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila           | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Chata                       |
| <b>Operace:</b>         | Prodej              | <b>Vlastnictví:</b>        |                             |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý         | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 400 m <sup>2</sup>          |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 1904 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně neohospodárná |

