

Pronájem nového bytu 1kk o velikosti 40,26 m² s lodžii v Českých Budějovicích



Bc. Petra Puschnerová
+420 739 332 258
 petra.puschnerova@re-max.cz

0,-
 za měsíc Plus zálohy na energie, služby
 a parkovací stání.

Zcela nový byt ve zcela novém projektu Dubičný potok právě přichází na trh a nabízí svému historicky prvnímu nájemníkovi plné vybavení. Byt má na svou velikost spoustu úložných prostor, a to jak v koupelně, tak chodbě i v obytném prostoru. Obytný prostor poskytuje vše, co potřebujete k životu. Kuchyňskou linku se spotřebiči, jídelnu se stolem a židlemi, pracovní místo na počítač, oddělený prostor na spaní s dvoulůžkem a obývací se stolkem. Na Vás je si přinést osobní věci, dvě matrace a sedačku. Tyto věci majitel, z hygienických důvodů, nechává na nájemníkovi. Komfort tohoto chytré a útulně vybaveného 1kk ještě zvyšuje prostorná lodžie s přímým výhledem do nádherné zahrady vnitrobloku. Byt se nachází v nově postaveném projektu, který nabízí svým obyvatelům moderní styl bydlení. Zázemí projektu je naprosto nadstandardní a svou úrovní přesahuje nejen projekty v Jižních Čechách, ale i v rámci celé České republiky. Bonusy Dubičného potoka: • Dětské hřiště se spoustou krásných dřevěných průlezek, houpaček a klouzaček. • Workout pro dospělé se zónou pro seniory. • Hřiště na petang. • Atrium plné květin, stromů, keřů, parkových trávníků i nesekané louky včetně hmyzích domků a budek pro ptáky; s automatickou závlahou. • Zelené střechy domů zabírající jejich rozpálení a tvořící klima a tepelný komfort. • Grilovací zóna určená výhradně pro rezidenty projektu. • Fitness určené výhradně pro rezidenty s přístupem 24/7. • Parkování v podzemní garáži s vyhřívanou rampou. • Automatické zvedání garážových vrat po načtení SPZ, popř. čipu. • Nadstandardní pojezdová výška 2,40 m (SUV i se střešním boxem). • Samostatná, vyhřívání příjezdová rampa pro kola. • Kolárna, mycí box na kola, 2 stanice na opravu a údržbu kol, venkovní stojany. • Mycí box na psy. • Čipový systém na vstupy do veškerých společných prostor domu. • Správce objektu přítomného od pondělí do pátku. • Cyklostezka kolem celého objektu včetně...

Ulice:	Vrbenská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

