

## Pronájem nového bytu 2kk o velikosti 58,44 m<sup>2</sup> s balkonem



Bc. Petra Puschnerová  
**+420 739 332 258**  
 petra.puschnerova@re-max.cz

**15.000,-**  
 za měsíc Plus náklady na energie, služby  
 a parkovací stání

Zcela nový byt ve zcela novém projektu Dubičný potok přichází poprvé na trh. Máte jedinečnou možnost toho využít a bydlet v novém, čistém bytě, který si zařídíte podle svých představ. Předností tohoto 2kk je samostatně oddělené WC a koupelna, což u bytů této dispozice není obvyklé. Dalším bonusem je nezvykle hluboký balkon, na který se Vám pohodlně vejde nejen posezení, ale i zeleň, která Vám skrze francouzské okno bude dělat radost při každém podívání se ven. Navíc má balkon přímý výhled do nádherné zahrady vnitrobloku. Pro tuto chvíli již není žádný termín na Open House vyhlášen, pokud máte zájem, volejte pro individuální prohlídku. Byt se nachází v nově postaveném projektu, který nabízí svým obyvatelům moderní styl bydlení. Zázemí projektu je naprosto nadstandardní a svou úrovní přesahuje nejen projekty v Jižních Čechách, ale i v rámci celé České republiky. Bonusy Dubičného potoka: • Dětské hřiště se spoustou krásných dřevěných průlezek, houpaček a klouzaček. • Workout pro dospělé se zónou pro seniory. • Hřiště na petang. • Atrium plné květin, stromů, keřů, parkových trávníků i nesekané louky včetně hmyzích domků a budek pro ptáky; s automatickou závlahou. • Zelené střechy domů zabraňující jejich rozpálení a tvořící klima a tepelný komfort. • Grilovací zóna určená výhradně pro rezidenty projektu. • Fitness určené výhradně pro rezidenty s přístupem 24/7. • Parkování v podzemní garáži s vyhřívanou rampou. • Automatické zvedání garážových vrat po načtení SPZ, popř. čipu. • Nadstandardní pojezdová výška 2,40 m (SUV i se střešním boxem). • Samostatná, vyhřívání příjezdová rampa pro kola. • Kolárna, mycí box na kola, 2 stanice na opravu a údržbu kol, venkovní stojany. • Mycí box na psy. • Čipový systém na vstupy do veškerých společných prostor domu. • Správce objektu přítomného od pondělí do pátku. • Cyklostezka kolem celého objektu včetně naučné stezky. • Vodní plocha s naučnou stezkou, přírodním hřištěm pro děti a přírodním...

<b>Ulice:</b>	Vrbenská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

