



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Ing. Miroslav Hodina
+420 608 174 488

info.abnormal@re-max.cz

Prodej samostatného rodinného domu 4+kk se zahradou cca 940 m² v obci Záblatí u Prachatic.

6.980.000,-

za nemovitost



Nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu se zahradou pro kvalitní, moderní a nízkonákladové bydlení. Rodinný dům má užitnou plochu cca 94,88 m², zahradu o výměře cca 940 m² a nachází se v klidné lokalitě s perfektní dostupností do Prachatic, Husince, Netolic i podhůří Šumavy. Rodinný dům nabízí komfort, klid a krásnou okolní přírodu. Dispozice domu: Do domu vstoupíte přes chodbu (3,69 m²), pokračujete přes světlý obývací prostor (43,12 m²) s výhledem i se vstupem na zahradu. Obývací je propojen s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Toto uspořádání umocňuje rodinnou atmosféru pro společné chvíle s rodinou a přáteli. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou vyhotovenou na míru, bez spotřebičů. V jedné části domu jsou dva neprůchozí pokoje (8,01 m²), které mohou sloužit jako pracovna a dětský pokoj nebo dva dětské pokoje. V této části domu je první koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V druhé části domu se nachází prostorná ložnice (14,96 m²) se vstupem do koupelny s vanou a WC. U vstupu do domu je technické zázemí (3,30 m²) s toaletou a přípravou na pračku, sušičku. Dům je vytápěn podlahovým topením tepelným čerpadlem. Pro variabilitu vytápění je v obývacím pokoji příprava na kamna. Napojení na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Jedná se o dřevostavbu s energetickou náročností třídy B. Termín začátku stavby: 8. dubna 2024 Dokončení stavby: září 2024 Nemovitost je již k nastěhování. Obec Záblatí se nachází ve vzdálenosti 15 km jihozápadně od Prachatic. V okolí obce je veškerá občanská vybavenost ve městě Prachatice. Doporučujeme pro klidné rodinné bydlení s veškerým komfortem navíc s krásnou přírodou, ideální na rodinné procházky, vyjížďky na kole nebo klidné posezení na zahradě. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Nabízíme podporu při zajištění financování koupě nemovitosti.

Ulice:		Město:	Záblatí
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	115 m ²
Vlastní pozemek:	1107 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

