

## Pronájem bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup>, v centru Pardubic



Ing. Pavel Melichar  
**+420 605 465 384**  
 pavel.melichar@re-max.cz

**0,-**  
 za měsíc plus provize RK ve výši 15.730,-  
 - plus kauce 26.000,- plus zálohy 4.000,-  
 -

Nabízím Vám vybavený byt s dispozicí 1+1 o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> včetně sklepa 1,5 m<sup>2</sup> v centru Pardubic, v ulici nábřeží Závodu míru. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí a oproti standardním bytům byla zvětšena koupelna, kde je pohodlná vana a kout včetně pračky a sušičky. Kuchyňský kout je vybaven dvouplotýnkovou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. Jistě oceníte i sklep v prvním nadzemním podlaží domu. Okna bytu jsou orientovaná na východní stranu. V domě je společná kolárna a kočárkárna. Přístup do domu i bytu je bezbariérový. Nájemné za byt Kč 13.000,-, vratná kauce ve výši Kč 26.000,-, zálohy na energie Kč 4.000,-/měsíc + provize RK ve výši Kč 15.730,-. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Byt je ihned k dispozici.

<b>Ulice:</b>	nábřeží Závodu míru	<b>Město:</b>	Pardubice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

