

## Prodej slunného bytu s výhledem, po částečné rekonstrukci, v oblíbené lokalitě Praha Holešovice



Irena Žáčková  
**+420 777 217 232**  
 irena.zackova@re-max.cz

**7.670.000,-**  
 za nemovitost

Exkluzivně nabízím k prodeji byt o velikosti 52,4 m<sup>2</sup>, užitná plocha bytu 47,4 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidnější boční ulici, nedaleko od tramvajové zastávky. Byt je v prohlášení vlastníka sice vedený jako 1+1, ale prostorově, funkčně a uživatelsky je komfortním 2+kk - dvojpokojovým bytem s kuchyňským koutem. Tento útulný byt s pěkným výhledem na střechy domů je ideální volbou pro jednotlivce i páry, kteří hledají investici nebo komfortní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Praze. Hlavní přednosti:

- **Výhled a orientace:** Široký výhled na střechy domů. Byt je orientován na jih, což zaručuje v zimě příjemné sluníčko a pasivní tepelné zisky.
- **Dispozice:** Dva samostatné prostorné pokoje, nová koupelna, oddělené WC, chodba a samostatná komora v bytě.
- **Provedené úpravy:** Nový kuchyňský kout, vkusně zrenovovaná koupelna a upravené stěny bytu.
- **Dům:** Dům je funkcionalistický, má opravenou střechu, nová okna, fasádu, nový výtah, svislé rozvody. Sklepní prostory byly kompletně rekonstruovány na samostatné zděné sklepy. K bytu patří samostatný zděný sklep 5 m<sup>2</sup>.
- **Holešovice** nabízejí skvělou občanskou vybavenost s množstvím obchodů, kaváren a restaurací a dalšího vyžití. Výborná dopravní dostupnost - pouze 3 zastávky tramvají na metro B Palmovka a metro C Vltavská či Nádraží Holešovice. Tento byt je skvělou investicí do budoucna i skvělým místem pro vlastní bydlení. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Pro více informací mě kontaktujte ideálně elektronicky.

<b>Ulice:</b>	Přístavní	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

