

## Nabízíme k prodeji zařízený statek v malebné obci Proseč na Vysočině



Josef Vencovský  
**+420 777 092 407**  
 josef.vencovsky@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji zařízený statek v malebné obci Proseč na Vysočině, ideální pro chov a ustájení až sedmi koní. Rozlehlý pozemek o velikosti 3 217 m<sup>2</sup>, s možností rozšíření o pastviny až na 7 500 m<sup>2</sup>, poskytuje dostatek prostoru jak pro chov zvířat, tak pro relaxaci. Stodola disponuje úložnými prostory až na 200 balíků sena, dílnou, sklepem a zázemím pro koně i slepice. Rodinný dům o dispozici 5+2 a celkové ploše cca 160 m<sup>2</sup> je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází jednotka 2+1 o velikosti cca 71 m<sup>2</sup> a v podkroví je byt 3+KK o velikosti cca 89 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla rekonstrukcí - nová elektroinstalace v mědi, plastová okna, a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Ohřev vody zajišťují tři solární panely. Měsíční náklady na elektřinu, včetně vytápění, činí přibližně 4 500 Kč. Dům je napojen na obecní vodovod a odpad je řešen tříkomorovým septikem. Na dvoře je prostorná pergola s krbem a posezením. Stodola kromě zázemí pro koně nabízí i parkovací místo a dostatek úložných prostor pro seno a další potřeby. Pozemek je mírně svažité, takže nehrozí riziko rychlých záplav. Obec Proseč je klidná lokalita s přibližně 70 obyvateli, vzdálená pouhých 10 km od Humpolce a 24 km od Havlíčkova Brodu. Do Prahy se autem dostanete za hodinu, což činí tuto nemovitost ideální volbou pro milovníky venkova, přírody a současně pohodlné dostupnosti velkých měst. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Proseč
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	1129 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	3217 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

