

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Zdeněk Podlezi

+420 608 134 358

zdenek.podlezl@re-max.cz

Prodej objektu k podnikání (kancelář, sklad, výroba nebo e-shop) u Mohelnice

0,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu



Exkluzivně nabízíme k prodeji atypický rodinný dům u Mohelnice s možností bydlení a podnikání. V tomto objektu spojíte velmi pohodlné bydlení s podnikáním. Dům s celkovou plochou pozemku 10.670 m² je umístěn na okraji vesnice, u lesa a s krásným výhledem do údolí. Jednoduchá dispozice domu, na jižní straně celkem 150 m² k bydlení a na severní straně 95 m² k podnikání, vám umožní podnikat v klidu z domova a mít své podnikatelské prostory pod kontrolou. Pro bydlení máte k dispozici 4+kk, skládající se z velké centrální obývací místnosti s jídelní částí a s prostornou kuchyní, 3 pokojů, šatny, zádveří, jedné samostatné koupelny a samostatného WC a jedné koupelny s WC. Pro podnikání máte k dispozici místnost o ploše 95 m², s výškou stropu cca 3,3m, průjezdem sekčními vraty o šířce cca 3,9m a výšce cca 3m. V této místnosti je vestavěn malý sklad a technická místnost se sprchou, WC, a dalším technickým zařízením pro dům (pračka, sušička, tepelné čerpadlo, darling, ...). Víceúčelovou místnost lze díky své výšce využít např. jako autodílnu, dílnu, menší výrobu, chráněnou dílnu, sklad, sklad zboží pro e-shop, ... Vybavení domu a další užitečný prostor: - příjezdová asfaltová cesta je uzavřena posuvnou bránou s dálkovým ovládním, - kuchyňská linka je vyrobena na zakázku z korpusů z dubového dřeva, dubových dvířek s patinou, a s pracovní deskou z kvalitní brazilské žuly, - samostatný vchod do střední části domu (pro hosty) s jedním pokojem, úložným prostorem a koupelnou s WC, - sauna, - venkovní zastřešená terasa s kuchyní, - další venkovní dřevěné prostory (kůlny) pro pohodlné parkování zahradní techniky, nářadí nebo prostor pro dílnu nebo sklad, - velkovýhledový prostor, kam je přivedena voda, odpad a elektřina pro umístění karavanu nebo mobilheimu a vytvoření dalšího prostoru pro bydlení nebo ubytování hostů a návštěv. Provozní náklady na dům jsou velmi příznivé. Voda je z ...

Ulice:		Město:	Pavlov
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	298 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

