

## Prodej bytu 2+1 v Třebíči, ul. Jiráskova



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost včetně provize a právního servisu

Exkluzivně Vám nabízíme možnost koupě bytu 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře zděného bytového domu bez výtahu, ve vyhledávané lokalitě Horka - Domky, na ulici Jiráskova v Třebíči. Velkou předností bytu jsou nízké náklady na jeho provoz a také předpoklad nulových investic po jeho koupi. Je ideální pro menší rodinu nebo jako zajímavá investiční příležitost. Byt se sestává z prostorné chodby, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, ložnice, koupelny s vanou a WC, komory. K bytu náleží 2 sklepy. Samozřejmostí je využití i společných prostor v bytovém domě. Nabízený byt je v perfektním stavu, bez nutnosti stavebních úprav. V minulosti byl kompletně rekonstruován. Jsou osazena plastová okna s trojskly, interiérové dveře s obložkami. Podlahy kryjí renovované parkety v pokojích, vinyl v kuchyni a chodbě, dlažba na sociálním zázemí. Elektrické rozvody jsou měděné. Rozvody vody a odpadů jsou plastové, včetně stoupaček. Topení v bytě zajišťuje vlastní plynový kotel zn. BOSCH, který zároveň ohřívá teplou vodu. Instalován byl v roce 2023. Rekonstrukcí a revitalizací prošel v nedávné době i bytový dům. Je zateplený, má novou fasádu, novou střechu a kompletně obnoveny otvorové prvky. Lokalita bytu je téměř ideální. Z kuchyňského okna je krásný výhled na město, z obývacího pokoje a ložnice je výhled do vnitrobloku. Bezprostředně za domem je dětské hřiště, v pochozí vzdálenosti je škola, školka, obchodní i pracovní příležitosti, zdravotní péče i kultura. Zastávka autobusu je před domem. Velmi doporučujeme osobní prohlídku. K této nabídce je zpracovaná virtuální 3D prohlídka nemovitosti. Výhodné financování koupě toto bytu Vám zajistí spolupracující finanční poradce.

<b>Ulice:</b>	Jiráskova	<b>Město:</b>	Třebíč
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

