

Prodej pozemku, Svitavy, Lačnov, 1206 m²



Hana Roušarová
+420 606 579 406
 hana.rousarova@re-max.cz

1.995.000,-
 za nemovitost

Nabízím k prodeji pěkný rovinný pozemek o celkové výměře 1206 m² v obci Svitavy, k.ú. Moravský Lačnov. Pozemek se nachází v klidném místě v lokalitě objektů pro rodinnou rekreaci v návaznosti na výstavbu rodinných domů v těsné blízkosti ulice Na Výsluní v části obce Lačnov. Přístup na pozemek je z obecní cesty, který je svažitéjšího terénu, ale samotný pozemek je úplně rovinný. Pozemek je zatravněný, nachází se na něm ovocné stromy a v zadní části se nachází drobná dřevěná starší stavba, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí. Dříve stavba sloužila jako včelín, dnes slouží pouze ke skladování zahradního nářadí. Pozemek je evidovaný jako ovocný sad, avšak dle platného ÚP, je určený k zastavění drobnou stavbou typu pro rodinnou rekreaci. Přímo na pozemku se nenachází žádné inženýrské sítě, ty jsou dostupné cca od 50 do 100m od hranice pozemku. Nad pozemkem se nachází železnice, po které jezdí pouze malý osobní vlak ze Svitav přes Vendolí a Květnou směrem na Políčku. V případě stavby objektu pro rodinnou rekreaci je nutné počítat s dotažením sítí a úpravou přístupové cesty, v případě využití pozemku na zahradničení nejsou nutné v podstatě žádné úpravy. Pokud by měl kupující zájem, mohou mu prodávající poskytnout plány /projekt/ na drobnou stavbu chatky, kterou měli v plánu na pozemku vybudovat, a na kterou měli kdysi už i stavební povolení. Ve Svitavách je veškerá občanská vybavenost. Pozemek není zatížen žádným věcným břemenem ani hypotékou.

Ulice:		Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	1206 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

