

zakázka NP09614

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Byt 3+kk, 93 m2 v osobním vlastnictví v ulici Bojínkova, Praha 9, Kyje



Martina Zelenková
+420 603 562 960
 martina.zelenkova@re-max.cz

10.600.000,-
 za nemovitost včetně provize a právního
 servisu

Dovolujeme si vám nabídnout prostorný a velmi prosluněný byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře cihlového domu z roku 2007 s garážovým stáním v ulici Bojínkova v Praze 9 - Kyjích. Dispozice bytu je 3 + kk o celkové ploše 93 m² + garážové stání a sklep. Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 30,75 m² Ložnice 1. - 17,19 m² Ložnice 2. - 9,96 m² Zádveří - 10,90 m² Koupelna - 5,67 m² - podlahové topení Toaleta - 1,15 m² - bidetová sprcha Balkon 1. - 8,12 m² Balkon 2. - 9,42 V tomto bytě jsou okna orientována na tři světové strany - jih, západ a východ, ze všech tří samostatných pokojů je vstup na balkon a krásný výhled do zeleného okolí. Vybavení nemovitosti - kuchyňská linka se spotřebiči, horkovzdušná trouba, digestoř, varná deska, lednice, dřevěné parketové podlahy a dlažba, plastová okna, na chodbě jsou vestavěné skříně, v koupelně dlažba a podlahové topení, samostatná toaleta s bidetovou sprchou. Balkon je propojený s obývacím pokojem a ložnicí a je zasklený na způsob zimní zahrady. Tento prostorný a slunný byt je skvělou volbou pro rodiny hledající bezpečné a přátelské prostředí s rodinnou atmosférou pro sebe a své děti, je situován v tiché a klidné ulici. V blízkosti se nacházejí školy, školky, parky, dětské i sportovní hřiště hned vedle domu a plno zeleně, což zajišťuje pohodlný život pro celou rodinu. K bytu náleží garážové stání, které je v ceně bytu a sklep. Nemovitost je v dobrém stavu, dům je nízkoenergetický s ústředním plynovým topením bez výtahu. Na nemovitosti nevázne žádné právní omezení a není zatížena hypotečním úvěrem. Dostupnost dopravy je velmi dobrá díky blízkosti silnic, MHD, metro Rajska zahrada je v docházkové vzdálenosti - 7 min, U Rajske zahrady je vlaková zastávka a za 8 min jste v centru Prahy na Masarykově nádraží. Neváhejte, zavolejte a přijďte na prohlídku, abyste se...

Ulice:	Bojínkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

