

Pronájem nebytového prostoru ve Svitavách na náměstí Míru



Hana Roušarová
+420 606 579 406
 hana.rousarova@re-max.cz

4.000,-
 za měsíc + zálohy na služby a energie +
 kauce

Nabízím k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 28 m², nacházející se v přízemí cihlového historického domu přímo na náměstí Míru ve Svitavách. Přístup do prostoru je přímo z náměstí z podloubí. Prostor je vhodný pro kancelář, studio či menší obchod. V současné době je prostor zkolaudovaný jako obchodní. Sestává se z obchodního (provozního) prostoru a příslušenství. Vytápění je ústřední plynovým kotlem pro celý dům, prostor má vlastní odpočtové měřidlo tepla. Kromě vybavení sociálního zařízení (WC, umyvadlo, vč. baterie), jsou v prostoru 2 radiátory, hasicí přístroj a prodejní pult. Měsíční náklady činí: nájemné 4.000,- Kč + zálohy na služby a energie cca 1.000,- Kč (vodné/stočné 25,- Kč, energie podle vlastní spotřeby dle odpočtových měřidel (elektrina 350,- Kč a plyn 625,- Kč). Při běžném provozu vychází celkové náklady 5.000,- Kč. Kauce činí 10.000,- Kč, provize RK 10.000,- Kč.

Ulice:	náměstí Míru	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	207 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

