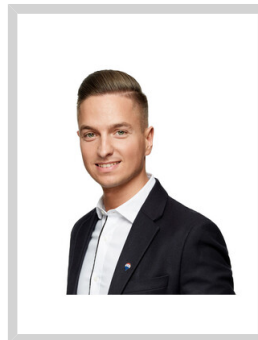


## zakázka NP09608

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

## Prodej družstevního bytu 3+kk s terasou, 67,37 m<sup>2</sup>, ul. Krčínova, Č. Budějovice.



Bc. František Šteinhauser  
**+420 733 785 784**  
[frantisek.steinhauser@re-max.cz](mailto:frantisek.steinhauser@re-max.cz)

**1.980.000,-**

za nemovitost **Není konečná cena.**  
**Měsíční anuitní splátka činí 23.512,- Kč.**

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu bytové jednotky v družstevním vlastnictví o dispozici 3+kk (předěláno z 2+kk, v případě zájmu lze vrátit zpět) s terasou a celkové ploše 67,37 m<sup>2</sup> v ul. Krčínova, České Budějovice – Sídliště Vltava, která se nachází ve 3. patře (4.NP) zděného bytového domu s názvem VILA KONDIK II. Užitná plocha bytu činí 59,68 m<sup>2</sup> + terasa 7,69 m<sup>2</sup>. Koupí tohoto bytu, na sebe převádíte členská práva a povinnosti prodávajícího, tj. i splácení zbylé anuity bytu. Měsíční splátka anuity nyní činí 23.512,- Kč. Více info u makléře zakázky. Byt se skládá z: obytné místnosti s kuchyní (30,47 m<sup>2</sup>), ložnice (17 m<sup>2</sup>, nyní 2 pokoje po 8,5 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (5,05 m<sup>2</sup>), předsíně (7,16 m<sup>2</sup>) a terasy (7,69 m<sup>2</sup>). Orientace bytu je na západ. Vytápění ústřední dálkové. K dispozici společná kolárna s kočárkárnou. Sklep: v ceně bytu je zděná sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu o velikosti 2,46 m<sup>2</sup>. Byt je vhodný jak pro osobní účely, tak na investici. Nyní je tržně pronajatý a generuje tak zajímavý příjem. Parkování: u bytového domu se nachází veřejné parkoviště, popřípadě je možnost pronajmout si parkovací stání přímo před domem. Lokalita bytového domu VILA KONDIK II v sobě spojuje výhody strategické dopravní dostupnosti, skvělé občanské vybavenosti a okolní přírody. Kolo, brusle, běhání, dlouhé procházky i koupání, sbírání hub, posezení na letní zahrádce. Překrásnou přírodní lokalitu Vrbenské rybníky a povltavskou cyklostezku budete mít jen kousek od domu. Do centra města se dostanete autem či MHD za 10 minut. Pro více informací kontaktujte přímo makléře zakázky.

<b>Ulice:</b>	Krčínova	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha terasy:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

