

Rodinný dům v Cheznovicích - klidné bydlení u Brd



Ing. Lucie Směja Musilová
+420 776 669 289
lucie.smejamusilova@re-max.cz

6.210.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v malebné obci Cheznovice, ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s možností rychlého spojení do větších měst. Obec se nachází v těsném sousedství pohorí Brdy, což nabízí skvělé možnosti pro milovníky přírody a outdoorových aktivit. Dům prošel v roce 2007 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken za plastová, novou střešní krytinu s opravou krovů, nové okapy, zastřešení balkonu a nové rozvody inženýrských sítí a ústředního topení. Je částečně podsklepený (20 m²) a nabízí obytné podkrovní. Dům je koncipován tak, aby poskytoval pohodlné bydlení pro dvě generace. V přízemí o dispozici 3+kk a výměře 92.4 m² se nachází nově zrekonstruovaná a moderně zařízená kuchyň, která je propojena s obývacím pokojem. Dále zde najdete dva pokoje orientované na jih, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu. Součástí přízemí je také komora a vstup do sklepa, kde je umístěn kotel na tuhá paliva. Alternativní možnost vytápění je elektrický kotel, ohřev vody zajišťuje bojler. První patro o dispozici 3+1 o výměře 94.1 m² nabízí další kuchyň s jídelním koutem a vstupem na prostornou terasu, která poskytuje krásný výhled na celou zahradu. Patro dále nabízí koupelnu se sprchovým koutem i vanou, oddělenou toaletu a tři pokoje, což umožňuje pohodlné bydlení pro další část rodiny. Dům je připojen na obecní vodovod, na pozemku je také vlastní studna, která může sloužit pro zahradnické potřeby. Kanalizace je řešena septikem, avšak do roku 2025 je nutné vybudovat čističku odpadních vod, na kterou již majitel vypracoval projekt. K domu náleží přistavěná zděná stavba, která obsahuje dílnu s možností parkování pro dva osobní automobily. Tato budova je vybavena připojenou elektřinou a prošla rekonstrukcí, která zahrnovala novou fasádu, opravu krovů a střešní krytinu. Obec Cheznovice nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost, včetně obchodu, základní a mateřské školy, pošty,...

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| Ulice: | | Město: | Cheznovice |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Rodinný dům |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Zastavěná plocha: | 204 m ² |
| Vlastní pozemek: | 1155 m ² | Sklep: | 20 m ² |
| PENB: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

