

## Pronájem bytu 1+kk 38m<sup>2</sup>



Barbora Čížková  
**+420 776 658 995**  
 barbora.cizkova@re-max.cz

**0,-**  
 za měsíc + zálohy na služby + provize  
 RK + kauce

Pronájem moderního bytu 1+kk s předzahrádkou, který je díky promyšlenému uspořádání prostor chytře řešen jako 2+kk! Tento byt 1+kk o podlahové ploše 45 m<sup>2</sup> je částečně vybaven nábytkem a moderními nadstandartními spotřebiči. Zvláštní pozornost si zaslouží nadčasový design koupelny s elegantní walk-in sprchou. Co byt ale činí opravdu výjimečným, je vlastní předzahrádka o celkové ploše 37 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 7 m<sup>2</sup> a garážové stání v suterénu. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně nedalekého parku s Prokopským potokem, ideální místo pro procházky či sportovní aktivity. Stanice metra "B" Lužiny či Hůrka vzdáleny 15 minut chůzí. Jen pár kroků před domem je autobusová zastávka "Nárožní". Nejbližší obchod (Lidl) najdete přes ulici. Tento byt je ideálním bydlením pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfort a moderní bydlení v příjemné lokalitě. Zálohy na zúčtovatelné služby (voda, teplo, svoz odpadu, osvětlení spol. prostor apod.) jsou 2 683,- Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Vzhledem k vybavení bytu je jistota stanovena na dva měsíční nájem tj. 44 000,- Kč s možností úhrady ve dvou splátkách. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je k dispozici ihned. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.

|                         |                  |                            |                        |
|-------------------------|------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Smetáčkova       | <b>Město:</b>              | Praha                  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt              | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 1+kk                   |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem         | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                 |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý      | <b>Plocha terasy:</b>      | 37 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sklep:</b>           | 7 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

