

## Pronájem bytu 2+kk s balkónem a garážovým stáním, v ulici Waltariho, Praha 9 Hloubětín



Miroslava Mikloš  
**+420 605 271 729**  
 miroslava.miklos@re-max.cz

**0,-**  
 za měsíc + 5.000,- Kč zálohy na služby +  
 1.500,- Kč elektřina

Exkluzivně nabízím pronájem bytu 2+kk s balkónem a garážovým stáním, v ulici Waltariho, Praha 9 Hloubětín. Podlahová plocha bytu je 49,4 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2. NP novostavby s výtahem. Příslušenstvím bytu je velmi prostorný balkon a garážové parkovací stání pro jedno vozidlo. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (el. varná deska, el. trouba, kombinovaná lednice, myčka na nádobí, odsavač par). V koupelně je automatická pračka. Součástí bytu je sklep. Projekt se nachází v klidné přírodní lokalitě na okraji parku Zahrádky se 3 velkými dětskými hřišti a fitness stezkou Rokytky. V celém jeho okolí tak najdete množství zeleně, parků, nechybí tu ani soukromý park s malým dětským hřištěm. V bezprostřední blízkosti se nachází říčka Rokytky. Lokalita taky nabízí kompletní občanskou vybavenost - kavárny, restaurace a dopravní obslužnost. Blízko domu je tramvajová zastávka Nový Hloubětín nebo stanice metra B Kolbenova. Měsíční nájemné je 21.000,- Kč, poplatky 5000,- Kč + elektřina, která se převádí na nájemníka (cca 1.500,- Kč). Vratná jistota (kauce) 42.000,- Kč. Nájemník neplatí provizi RK. Těším se na viděnou na prohlídce!

<b>Ulice:</b>	Waltariho	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

