



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Michaela Mikesova
 +420 773 609 166

Prodej zrekonstruované rekreační chaty se zahradou, Netolice

850.000,-

za nemovitost



Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou patrovou rekreační chatu o zastavěné ploše 16 m² s krásnou zahradou o výměře 441 m². Chata je po kompletní rekonstrukci a pyšní se promyšleným rozložením a efektivním využitím vnitřního prostoru. V přízemí se nachází centrální obytná místnost s kuchyňským koutem, ze které vedou dřevěné schody do podkroví. Z podkroví je nádherný výhled na město Netolice. Suterén chaty je prakticky využitý pro zázemí s možností vybudování sprchového koutu, samostatného chemického WC a prostoru pro vytápění kamny na tuhá paliva. Zahrada, situovaná na jižní straně, je mírně svažité a nabízí dostatek slunečního svitu. Součástí prodeje je i samostatná parcela vhodná pro stavbu skleníku. Na zahradě se nachází ovocné stromy a je připravena k úpravám dle vašich představ. Voda je zde k dispozici pouze užitková. K pozemku vede obecní příjezdová cesta, a nemovitost je součástí menší uzavřené zahrádkářské kolonie. Město Netolice poskytuje veškerou občanskou vybavenost, supermarket. Netolice nabízí mnoho možností rekreačních aktivit, cyklostezky, rybaření, turistika, kultura a v blízkosti Blanský les a podhůří Šumavy. Dojezdová vzdálenost do Českých Budějovic cca 23 km, Písek 30 km, Český Krumlov 37 km. Pro více informací a dokumentaci k chatě i pozemku kontaktujte makléře. Těšíme se na váš zájem!

Ulice:		Město:	Netolice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	16 m ²
Vlastní pozemek:	469 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

