

## Prodej nového bytu 2kk o velikosti 58,44 m2 s balkonem



Bc. Petra Puschnerová  
**+420 739 332 258**  
 petra.puschnerova@re-max.cz

**4.932.000,-**  
 za nemovitost

Nezmeškejte možnost ještě stále získat byt s podzimní slevou ve výši 10% z ceny bytu (inzerovaná cena je již včetně této slevy). Součástí naší nabídky je mj. byt s označením D.A.2.06 o celkové výměře 64,19 m2. Hlavní předností tohoto bytu, je oddělená koupelna a záchod, což není u bytů 2kk až tak obvyklé. Součástí oddělené toalety je i umyvadlo. Balkon, který k bytu náleží, poskytuje prostor pro pohodlné sezení. Je totiž nejen velký, ale hlavně hluboký. V chodbě je připraven krásný prostor na opravdu velké vestavné skříně. Byt je orientován na západ, směrem na Černou věž. Výměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu. Uvedená cena je včetně DPH a k bytu je potřeba koupit jedno parkovací místo. Nová rezidence orientovaná na zeleň a život v souladu s přírodou disponuje spoustou bonusů pro Vaše pohodlí a zábavu přímo v místě bydliště. Najdete zde: • dětské hřiště, • workout pro dospělé, • hřiště na petang, • atrium plné zeleně, • zelenou plochu se hřištěm, • vodní plochu s naučnou stezkou, přírodním hřištěm pro děti a přírodním workoutem pro dospělé, • prostor pro venčení psů, • ptačí budky a hmyzí domky, • altán u vody, • grilovací zónu pro rezidenty, • 24/7 fitness pro rezidenty, • zelené střechy domů tvořící klima a tepelný komfort, • výbornou dopravní dostupnost, • zastávku MHD přímo před objektem, • za 5 minut dojedete do centra, • parkování v podzemní garáži s vyhřívanou rampou, • automatické zvedání garážových vrat po načtení vaší SPZ, • nadstandardní pojezdovou výšku 2,40 m (SUV i se střešním boxem) • samostatnou, vyhřívanou příjezdovou rampu pro kola, • kolárnu, mycí box na psi, mycí box na kola, stanici na opravu a údržbu kol, • čipový systém na vstupy do domu, do garáže, výtahům, kolárně, kočárkárnám, odpadovému hospodářství. Energetická náročnost: • PENB kategorie B • Objekt je vytápěn přes teplárnu, která používá české uhlí a navíc je napojen na elektrárnu Temelín, ze které...

<b>Ulice:</b>	Vrbenská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

