



Hana Roušarová

+420 606 579 406 remaxg8reality.cz/

hana.rousarova@re-max.cz

Prodej RD, 113 m2, pozemek 1965 m2, Opatovec u Svitav**3.390.000,-****za nemovitost včetně provize a právního servisu**

Nabízím k prodeji samostatně stojící RD o velikosti 1+1 s příslušenstvím, zast. pl. 143 m2, se sedlovou střechou, nacházející se v obci Opatovec v blízkosti Svitav. Celková užitná plocha domu činí 113 m2, přičemž podlahová plocha přízemí domu je 94 m2, dům je částečně podsklepený, výměra sklepu činí 19 m2. Dům se sestává ze vstupního zádveří, chodby, před síně, koupelny, technické místnosti, samostatného WC s umyvadlem, z prostorného obývacího pokoje o výměře 33, 65 m2 a z kuchyně. V kuchyni a obývacím pokoji jsou balkónové dveře, protože zde byly plánované 2 terasy, jedna z přístupu z obývacího pokoje u vstupu do domu, kde jsou v dlažbě již nachystané patky na trámy na zastřešení, další terasa byla plánovaná z přístupu z kuchyně do zahrady. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, které v kuchyni zůstávají, jejich stáří je cca 5 až 6 let, myčka nádobí je po výměně, ještě v záruce. V technické místnosti se nachází plynový kotel, který vytápí celý dům a ohřívá teplou vodu. Na vodu je umístěn velký ohřívač. V technické místnosti je připravená přípojka na vodu z vlastní studny, rovněž s přípravou na čerpadlo. Studna se nachází na vlastním pozemku, voda by se mohla používat třeba v příslušenství. V současnosti se v celém domě používá voda z obecní přípojky. Odpad je svedený do septiku. Kromě komory, která je v původním stavu, dům prošel rekonstrukcí vnitřních prostor cca před 6 až 8 lety. Jsou zde nové podlahy, vedení elektřiny, odpadů, vody, celkové vytápění domu, okna, dveře, sociální zařízení a kuchyň. Nad celým přízemím se nachází půdní prostor, ve kterém bylo plánováno vybudovat další podkrovní místnosti se sociálním zařízením. Přípojky na topení, vodu, odpady a topení jsou v půdním prostoru vytaženy. K domu patří velká zahrada o celkové výměře 1818 m2, přičemž celý pozemek včetně stavební parcely má výměru 1965 m2. Pozemek je celý oplocený, přístupová cesta je vlastní...

Ulice:		Město:	Opatovec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	147 m ²
Vlastní pozemek:	1965 m ²	Sklep:	19 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

