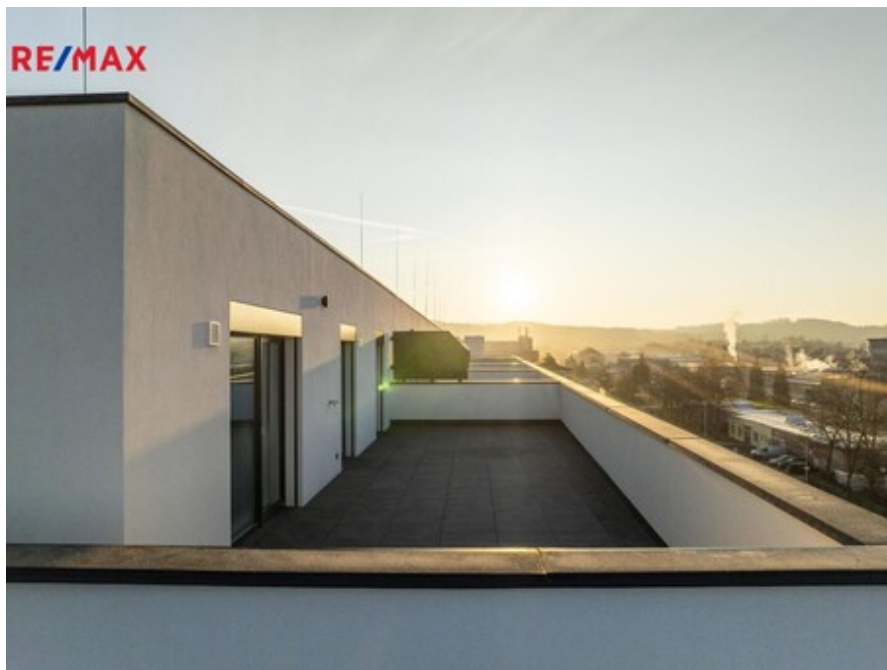


Střešní byt 4+kk s terasou a balkónem v rezidenci Dubičný Potok



Kateřina Chalupníková
+420 774 191 113
 katerina.chalupnikova@re-max.cz

10.420.000,-
 za nemovitost

Představuji Vám exkluzivní nabídku bytové jednotky (D.A.6.02) v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. Tento unikátní byt 4+kk o celkové výměře 135,35 m² vás nadchne svým komfortem a luxusním životním stylem. Dispozice: vstupní chodba otevírá vstup do všech neprůchozích pokojů. Ložnice se pyšní vlastním balkónem o výměře 4,24 m². Koupelna je oddělena od toalety. Prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem je dobře prosvětlen terasou o výměře 34,84 m². Plocha interiéru 96,27 m² se rázem zvětšuje o venkovní prostory, kde si vytvoříte svou odpočinkovou zónu na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleného prostředí. Výhody rezidence: Rezidence Dubičný Potok nabízí široké spektrum vybavení pro pohodlný životní styl a aktivní volný čas. Na dosah ruky je dětské hřiště, workout pro dospělé, grilovací zóna, hřiště na petang, 24/7 fitness a mnoho dalšího. Atrium plné zeleně, vodní plocha s naučnou stezkou a přírodní hřiště pro děti vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek a relaxaci. Dopravní dostupnost a parkování: S výbornou dopravní dostupností bude váš každodenní život pohodlný. Zastávka MHD přímo před objektem vám umožní snadný přístup do centra města, kam se dostanete i na koloběžce za pouhých 5 minut. Pro vaše vozidlo je k dispozici parkování v podzemním parkovišti s teplotou stabilní po celý rok. Parkovací stání není součástí ceny, je potřeba zakoupit zvlášť. Zelené a udržitelné prostředí: Veřejný prostor plný zeleně je navržený podle principů podporujících rostlinnou i živočišnou diverzitu městské krajiny. Svě místo tu najdou plochy lučních rostlin, lokální dřeviny, stromy i keřky. Tvář této symbiózy budou tvořit zelené střechy, které kromě využití dešťové vody v čase horka budou bránit přehřívání vnitřních prostor bytů. Obchodní jednotky: Přízemí rezidence nabídne množství obchodních jednotek, které poskytnou veškeré potřebné služby na dosah vašeho bydlení. V parteru budou umístěny např. drobné potraviny, kavárna a obchůdky. Objekt je vytápěn přes...

Ulice:	Vrbenská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha terasy:	34 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

