

Nadstandardní rodinný dům s výhledem na historické centrum Českého Krumlova



Michaela Mikešová
+420 773 609 166
michaela.mikesova@re-max.cz

9.800.000,-

za nemovitost včetně právního servisu a provize rk

Nabízíme k prodeji exkluzivní nemovitost v prestižní lokalitě nedaleko historického centra Českého Krumlova. Tento nově vystavěný rodinný dům 4+kk se pyšní nejen atraktivní polohou, ale také kvalitními materiály, vkusným vybavením a nadstandardními detaily, které splňují nejvyšší nároky na moderní bydlení. Dům zahrnuje garáž, prostorné terasy a technické zázemí, přičemž z jedné z teras nabízí dechberoucí výhled na historické centrum města. Za domem se nachází zahrada, která nabízí soukromí a relaxaci. Pozemek je přístupný z vedlejší silnice a bude celý oplocen. Dispozice domu: Přízemí: Vstup do domu je možný přes garáž a zádveří, ne o samostatném vchodem, následuje předsiň s úložným prostorem. V přízemí domu se nachází stylový vinný sklep k posezení s přáteli, samostatné WC a technická místnost s podlahovým vytápěním. 1. NP: Prostorný a světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, vybavený prvotřídní kuchyňskou linkou a velkým jídelním stolem. Francouzská okna vedou na velkou terasu s panoramatickým výhledem na město a zámek. Druhá terasa, na opačné straně domu, poskytuje klidné soukromí pro relaxaci a grilování s výhledem do zahrady. V tomto patře se nachází také samostatné WC. 2. NP: Dvě samostatné ložnice, každá s útulným zařízením, a koupelna s podlahovým vytápěním. Celý interiér je zařízen s citem pro detail, kombinující praktičnost a styl, a je doplněn bezpečnostním systémem. Dům se nabízí včetně zařízení. Perfektní lokalita: Nemovitost se nachází v památkově chráněné oblasti, pouhých 5 minut pěší chůze od historického centra Českého Krumlova. Blízkost autobusového nádraží (10 minut chůze) zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Poloha je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také pro komerční využití, např. jako investiční příležitost díky turistickému ruchu města. Kulturní a společenské vyžití: Město Český Krumlov nabízí bohatý kulturní program, sportovní aktivity i jedinečné historické památky, které z něj...

Ulice:	Rožmberská	Město:	Český Krumlov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	110 m ²
Vlastní pozemek:	254 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

