

## Úsporné novostavby bytových jednotek, rodinných dvojdomů v centru staré zástavby „Rezidence Mukařov“



Ondřej Porner  
**+420 736 264 827**  
 ondrej.porner@re-max.cz

**10.690.000,-**  
 za nemovitost

Spojení moderního bydlení se soudobými technologiemi ve staré zástavbě rodinných domů. Zadání, které se může zdát jako otřepané klišé. Nicméně v zodpovědných rukou zkušených rodinných developerů daly těmto slovům úplně jiný význam a smysl. Nabízíme Vám ojedinělý projekt „Rezidence Mukařov“ projekt plný praktičnosti, komfortu a prostoru pro celou vaši rodinu. Pokud hledáte nové a soukromé bydlení, kde je všeho tak akorát, přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto domu na vlastní oči. Moderní výstavba nabízí celkem tři dvojdomy se společným vstupním zádveřím. Od prvního kroku se Vám otevírá úplně jiný prostor užitné plochy domu jde celkem o 100 m<sup>2</sup> a aktuální dispozici 4 +kk a 3+kk všechny s vlastní terasou, technickou místností, podlahovým vytápěním, slunnou, oplocenou zahradou cca. 350 m<sup>2</sup>, parkovacím stáním, nebo multifukčním přístřeškem. Architektonické řešení domu Vás jistě nezklame, stejně tak i kvalitní výběr všech použitých materiálů. V přízemí domu Vás příjemně překvapí prostorná předsíň, kde naleznete dostatek místa pro vestavné skříně, dále první koupelnu se sprchovým koutem a WC. Další dveře Vás dovedou do technické místnosti, kde naleznete sklad pro sezónní věci, dále velmi úsporný plynový kotel a veškerou potřebnou přípravu na pračku a sušičku. V domě je instalováno připojení k internetu optickým kabelem s rychlostí až 1 Gbps. Jednou z hlavních dominant je obývací pokoj s přímým vstupem na slunnou terasu z modřinu a výhledem do zahrady. A pokud si budete přát vytvořit dokonalou atmosféru, která Vás navíc i zahřeje, v obývacím pokoji naleznete přípravu pro krb, nebo krbová kamna. Velkorysý kuchyňský kout s vlastní špiží s lehkostí obslouží větší počet strávníků a uspokojí všechna vaše kulinářská umění s výhledem do zeleně. Masivním betonovým schodištěm obloženým bukovými nášlapy se dostanete do druhého patra za doprovodu světla ze střešního okna nad schodištěm a přiznaných dřevěných trámů, které nemovitosti dodávají ten správný punc...

<b>Ulice:</b>	Na Budech	<b>Město:</b>	Mukařov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha terasy:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

