

**zakázka NP09552**

Ing. Roman Svoboda

+420 777 679 988romaxg8reality.cz/
roman.svoboda@re-max.cz**Prodej bytu 4+KK, 75 m2 s lodžii a 2 sklepy****2.700.000 ,-****za nemovitost**

Krásný den, dámy a pánové. Oblíbili jste si Rakovnicko? Využijte unikátní příležitost bezpečně investovat s vysokým potenciálem růstu hodnoty. Už nemusíte hledat! Právě jste našli. Představuji Vám ideální příležitost pro investory. Prohlédněte si prostorný a světlý byt 4+KK ve zvýšeném přízemí, který má užitnou plochu 71 m², příjemnou lodžii 4 m² a 2 sklepy k tomu. Vlastnictví bytu je ve výši 1/4 podílu na celém domě. Celý byt rychle vytopí výkonná kamna na dřevo s potrubním rozvodem, kterými jsou vytápěny radiátory v každé místnosti. Starší dům je umístěn v zeleni klidné obce Krakov. Máte investiční cíl a chcete získat výhodnou obchodní příležitost? Tento slunný byt je atraktivní volbou pro investory, kteří chtějí dlouhodobý výnos z nájmu a zároveň nízké provozní náklady na údržbu bytu. Moderní kuchyně a precizní rekonstrukce činí tento byt výjimečným místem pro pohodlný a spokojený život. Nájemníci velmi ocení rekonstrukci, která zahrnuje novou kuchyni, útulnou koupelnu, samostatnou toaletu, plovoucí podlahy, moderní dveře, velká plastová okna a světlé prostorné místnosti. Je to ideální místo pro vytvoření útulného domova. Nájemníci si v lodžii vychutnají ranní kávu při východu slunce a výhledu do zeleně. Útulný byt společně s lodžii a bezstarostným vlastním parkováním před domem odpovídá prioritám pohodové rodiny, spokojených párů, ale i starších jednotlivců, kteří mají rádi klid a prostor. Máme pro Vás rovnou i zájemce o pronájem. Vaše dlouhodobá investice do tohoto slunného bytu a investičně zajímavého domu je stabilní a zisková i díky moderní rekonstrukci a nízkým nákladům na údržbu bytu. Investičně zajímavý dům Vám dává flexibilitu využití. Chcete vědět více? Ať už hledáte příjem z pronájmu, bezpečné místo pro uchování peněz, nebo rostoucí investici, tento byt splní Vaše očekávání. Díky strategické a blízké poloze Rakovníka, kam snadno a rychle dojedete autobusem do 30 minut, se tato lokalita stává atraktivní. V blízkých obcích a...

Ulice:		Město:	Krakov
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

