

## Pronájem bytu 5+kk v osobním vlastnictví 104 m<sup>2</sup>, Praha 8 Ďáblice



Jan Jícha  
+420 777 173 726  
jan.jicha@re-max.cz

**48.900,-**

za měsíc + 5.900,- poplatky (služby,  
elektrina, internet) + provize RK + kauce  
50.000,-

Nabízíme k pronájmu luxusní byt o velikosti 5 + kk, nacházející se v části Praha 8 - Ďáblice. Tento unikátní byt v osobním vlastnictví se nachází ve třípodlažní cihlové budově. Byt o celkové podlahové ploše 104,4m<sup>2</sup> nabízí nejen skvělé bydlení, ale také možnost relaxace na prostorné terase o ploše 124,1m<sup>2</sup>, která dodává tomuto bytu kouzelnou atmosféru a nabízí nájemcům neopakovatelný zážitek z bydlení. Terasa poskytuje nádherný výhled na okolní krajinu a je to ideální prostor pro relaxaci a společenské setkání. K dispozici jsou také sklepní prostory o celkové ploše 3m<sup>2</sup> a dvě parkovací místa v suterénu budovy. Tato exkluzivní nemovitost nabízí veškerý komfort, který si můžete přát. - dispozice 5kk, užitná plocha 104,4 m<sup>2</sup> + terasa 124,1 m<sup>2</sup>, v posledním, 3.NP - částečně vybavený (v případě potřeby lze vybavení odvézt a byt bude prázdný) - v kuchyňské lince jsou vestavěné spotřebiče (lednice s mrazničkou, myčka nádobí, varná deska, el. trouba, mikrovlnka) - byt je volný, k nastěhování ihned - poplatky za služby včetně elektřiny a internetu jsou 5.900,- / měsíc Byt je ideální pro náročné klienty, kteří ocení jedinečnost a výjimečnost tohoto bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Nad Akcízem	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	5+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha terasy:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

