

zakázka NP09545

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

## Pronájem prostorného RD 5+kk (případně 4+kk a garsonka) ve Zvoli



Ing. Markéta Pávková  
+420 739 486 533  
marketa.pavkova@re-max.cz

**0,-**

**za měsíc + 500,- odvoz odpadu, +  
převod elektřiny na nájemce; Jistota  
70.000,- Kč; odměna RK**

Hledáte-li prostorný dům k dlouhodobému pronájmu v klidné lokalitě a v soukromí díky vzrostlým stromům, je tato nabídka právě pro Vás. Obec Zvole se nachází přibližně 17 km jižně od centra Prahy. Dům je zařízen tak jak na fotografiích, tedy kuchyňskou linkou, skříněmi a drobným nábytkem, jinak je nevybavený - nábytek na videu není součástí pronájmu. Dům má 2 podlaží, o celkové užité ploše cca 230 m<sup>2</sup>. V přízemí je velkorysý obývací pokoj s krbem a vstupem na zahradu francouzskými okny, kuchyně plně vybavená spotřebiči, s barem, jídelnou a vstupem do komory, kde je pračka a sušička. Přes garáž je vstup do pokoje s kuchyňským koutem a se vstupem na zahradu francouzskými okny. U této místnosti je koupelna se sprchou a s WC, využívané při pobytu na zahradě. Jde o samostatnou garsonku. Ve vstupní hale je umístěno další WC s umývadlem. V patře jsou 3 ložnice, ze dvou je vstup na balkón, šatna přístupná z master ložnice a 1 velká koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, bidetem, WC a umývadlem. Další samostatné WC s umývadlem na chodbě. Přídavný úložný prostor poskytuje půda přístupná výsuvnými schůdky z chodby v 1.patře. Nejen dům, ale i zahrada je připravena k užívání. Zahrada má výměru 346 m<sup>2</sup>. Prostorná garáž pro jedno auto. Další 2 parkovací místa jsou podél domu. Vytápění a ohřev vody el.kotlem a krbem, kde je umístěna krbová vložka na ohřev vody do otopného systému celého domu včetně podlahového vytápění přízemí. Voda z vlastní studny. Vyvážení septiku 2-3x za rok při plném provozu rodiny. Dům z roku 2007 byl v roce 2013 kompletně zrekonstruován. Výborná lokalita - 30 minut autem na letiště Václava Havla, 15 minut na Pražský okruh - sjezd Jesenice nebo Zbraslav. Nákupní centra Anděl (linka metra B) nebo Chodov (linka metra C) do 20 minut autem. Dvě autobusové linky na metro C - Kačerov. V obci je veškerá...

<b>Ulice:</b>	Havraní	<b>Město:</b>	Zvole
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	480 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

