

## zakázka NP09544

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

## Byt 1+kk s balkonem a sklepem ve skvělé lokalitě Waltrovka, Praha 5



Irena Žáčková  
**+420 777 217 232**  
 irena.zackova@re-max.cz

**0,-**

**za nemovitost**

Hledáte kam investovat? Nebo příjemný byt pro své vlastní bydlení? Mám pro vás skvělou příležitost pořídit si byt 1+kk v atraktivní oblasti Waltrovka, jen kousek od stanice metra Jinonice. Tento byt se nachází v budově na Walterově náměstí, je orientovaný do boční ulice Barvitiova, která je v dané části pěší zónou, tedy je klidná a téměř bez aut. Podrobnosti o bytě: • Podlahová plocha 29,4 m<sup>2</sup>, užitná plocha 27,8 m<sup>2</sup>, plus navíc balkon 3,7 m<sup>2</sup>, ideální pro posezení a relaxaci. K tomu navíc samostatný zděný sklep o velikosti cca 2,66 m<sup>2</sup> s vysokým stropem (vejde se tam hodně věcí). Půdorys bytu je mezi fotografiemi. • Orientace bytu je na východ do klidné pěší zóny v ulici Barvitiova. • Výška stropu v bytě je přibližně 2,67 m, což bytu dodává vzdušnost a příjemný pocit v prostoru • V bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy, prostorná a praktická vestavěná skříň v chodbě. Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou s troubou, indukční deskou, digestoří a lednicí. • Koupelna se sprchovým koutem a podlahovým vytápěním pro maximální komfort, je zde také k dispozici pračka. Lokalita • Waltrovka je velmi žádanou lokalitou se skvělou dostupností - 250 m na metro B Jinonice, 200 m na autobus, 150 m na vlak. • Skvělá občanská vybavenost: lékárna, několik lékařských zařízení, potraviny, kavárny a restaurace, banka, optika, golfová prodejna aj. Samozřejmě se zde nachází i množství firem - potenciálních zaměstnavatelů. • Zeleň v okolí: na krátkou procházku můžete do parku Waltrovka, nebo si jít třeba zaběhat do oblasti přírodní památky Vidoule, poblíž je také park Cibulka s rozhlednou. Pro delší trasy jsou jižně od bytu pěšky dostupné Hemrovy skály, nebo přírodní památka Prokopské údolí. Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají moderní a komfortní bydlení v příjemné, dobře občansky vybavené, skvěle dostupné lokalitě, přitom však poblíž přírody. Nezmeškejte tuto příležitost! Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací, neváhejte mě kontaktovat....

<b>Ulice:</b>	Walterovo náměstí	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

