

Řadový rodinný dům 3+1, Úsobrno



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
 zdenek.podlezl@re-max.cz

1.590.000,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu

Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v obci Úsobrno. Dům je dvoupodlažní, podsklepený, s malou zahradou a 2 venkovními prostory jako sklad nebo kůlna. Dům je dispozičně řešen jako 3+1, kdy v přízemí je velký obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna, samostatné WC, zádveří, chodba a schodiště do 2. nadzemního podlaží. Ve 2.NP jsou 2 pokoje, šatna a půda, kterou lze využít k vytvoření další obytné místnosti. Aktuální užitná plocha domu je 87 m². K domu patří vlastní zahrada o ploše 77 m². Dům je napojený na elektřinu, plyn a kanalizaci, zdrojem vody je studna, ve sklepě je přípojka obecního vodovodu včetně vodoměru, určená k tomuto domu, stačí jen připojit. K domu náleží sklep, který je přístupný z boční strany řadových domů. Ve sklepě jsou nové přípojky obecního vodovodu a vodoměry pro každý řadový dům. Dům má plastová okna z roku 2005. Na domě jsou nutné opravy nebo je určen k rekonstrukci. Rekonstrukcí lze z domu vytvořit krásné moderní bydlení s dispozicí až 5+kk s vlastní terasou do zahrady. Obec Úsobrno se nachází na rozmezí Pardubického, Jihomoravského a Olomouckého kraje. V obci je obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, hospoda, sportoviště, hasiči, dětské hřiště, základní škola do 4. stupně, mateřská škola, kostel, sklárny. V obci je zajištěna pravidelná autobusová doprava na lince 290 Jevíčko - Cetkovice a na lince 291 Jevíčko - Horní Štěpánov. U této nabídky je k dispozici 3D virtuální prohlídka nemovitosti. Rádi Vás provedeme domem i osobně.

Ulice:		Město:	Úsobrno
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	77 m ²
Vlastní pozemek:	157 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

