

Prodej zděné bytové jednotky 4+kk, se zahradou, Pražská, Písek



Michaela Mikešová
+420 773 609 166
michaela.mikesova@re-max.cz

0,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostornou mezonetovou bytovou jednotku 4+kk s lodžíí a sklepem, situovanou ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu na ulici Pražská, v klidné části Pražského Předměstí, Písek. K bytu náleží také podíl na zahradě, který lze využívat výhradně pro své potřeby. Tento atypický byt s lodžíí a zahradou nabízí široké možnosti pro realizaci vlastních představ o bydlení. Kouzelnou atmosféru vytvářejí velká okna, odhalené trámy a podkrovní pokoj, který prostoru dodává jedinečný charakter. Vstupní předsiň (7,52 m²) je prostorná, s dostatkem úložných prostor, které doplňuje menší šatna/komora (1,08 m²). Světlá kuchyň s prostornou jídelnou (23,4 m²), orientovaná na západ, nabízí klidné posezení u společného stolu nebo na lodžii s výhledem do vnitrobloku a přilehlé zahrady, kterou můžete využít k relaxaci. Velká okna zajišťují světlost a útulnost celého prostoru. Obývací pokoj (21,3 m²) a dvě samostatné ložnice (14,1 m² a 12,7 m²) jsou orientovány na východ, poskytují dostatek soukromí a prostoru pro celou rodinu. Koupelna (5,4 m²) je vybavena vanou a umyvadlem, WC (1,4 m²) je samostatné. Do vzdušného podkrovního pokoje se dostanete po dřevěném schodišti vedoucím z hlavního pokoje. Podkroví je klimatizované, což přispívá ke komfortu v letních měsících. K bytu náleží také sklep o výměře 8,6 m², který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění věcí. Bytová jednotka je v původním, pečlivě udržovaném stavu a je ihned k nastěhování. Lokalita Pražská ulice se nachází v oblíbené části města Písek, která spojuje výhody městského bydlení s výbornou dostupností do centra. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody a restaurace. Písek je město s bohatou historií, známé svými kulturními památkami a malebným okolím, včetně řeky Otavy, která nabízí možnosti procházek, cyklistiky a dalších volnočasových aktivit. Pražské Předměstí je ideální volbou pro rodinné bydlení v poklidné atmosféře, přesto v

Ulice:	Pražská	Město:	Písek
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	Atypický
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	8 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

