



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Bc. František Steinhauser
+420 733 785 784

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, 57 m², ul. Klaricova, Č. Budějovice.

16.500,-

za měsíc + zálohy na služby



Hledáte krásný a moderní byt s balkonem a vlastním parkovacím stáním v pěší vzdálenosti do centra města? Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 2+kk, o celkové výměře 57 m² s balkonem a sklepem, a to v ul. Klaricova, České Budějovice. K bytu náleží zabezpečené (oplocené) parkovací stání v blízkosti nemovitosti. Jednotka se nachází v novostavbě zděného bytového domu, v 6. nadzemním podlaží s výtahem. Byt sestává z předsíně s prostornou vestavnou šatnou, obývací místnosti + kuchyňského koutu, ložnice, koupelny a WC. Orientace bytu ke světovým stranám: jihovýchod. V celém bytě jsou použity nadstandardní materiály, vestavný nábytek, kvalitní vinylová podlaha. Veškeré benefity občanské vybavenosti centra města jsou v pěší vzdálenosti + strategická poloha nemovitosti v blízkosti centra města a dálnice D3. Měsíční nájemné činí 16.500,- Kč včetně parkovacího stání + zálohy na služby 2.450,- Kč (2 osoby) + přepis elektřiny na nájemce. Kauce 2 měsíční nájmy, tj. 33.000,- Kč. Provize RK 16.500,- Kč + DPH v zákonné výši. Volné od října 2024. Pro více informací prosím kontaktujte makléře zakázky emailem.

Ulice:	Klaricova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

