

## Prodej rodinného domu s 3 bytovými jednotkami v Olomouci na ulici Střední Novosadská



Eliška Kolomazníková  
**+420 775 855 850**  
 eliska.kolomaznikova@re-max.cz

**9.996.000,-**

za nemovitost Uvedená cena je za 2/3  
 podílu, včetně provize RK a právních  
 služeb

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej rodinného domu s 3 bytovými jednotkami na ulici Střední Novosadská v Olomouci. Tento pěkný, udržovaný dům v opravdu velmi žádané lokalitě v Olomouci je cihlový s velkou zahradou. V přízemí domu se nachází 2 bytové jednotky o dispozici 2+1 a 1+1. V prvním patře domu se poté nachází bytová jednotka o dispozici 3+1. Celý dům je udržovaný k okamžitému bydlení, ale i s možností rekonstrukce a přebudování. Celý dům je vytápěn plynovým kotlem. Do všech bytů je vstup přes společnou chodbu a pavlač ze strany od zahrady. Z pavlače je poté i pěkný a klidný výhled na zahradu, který by v této lokalitě nikdo nečekal. Majiteli této nemovitosti jsou 3 spolupodílníci, nabízíme k prodeji 2/3 podílu této nemovitosti. Majitel 1/3 podílu nemovitosti s prodejem souhlasí. Cena o tuto 1/3 by byla vyšší než uvedená cena v inzerci

<b>Ulice:</b>	Střední novosadská	<b>Město:</b>	Olomouc
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1358 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

