

## zakázka NP09479



NORMAL s.r.o.

Martina Zelenková

+420 603 562 960 remaxg8reality.cz/

martina.zelenkova@re-max.cz

Prodej bytu 2+KK, 51 m<sup>2</sup>, Libeň Praha 8

0,-

za nemovitost



Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji světlý byt o velikosti 2 + kk v osobním vlastnictví, nacházející se na adrese Sokolovská - Libeň, Praha 8. Tento byt je umístěn ve zvýšeném přízemí (2, 20 m nad úroveň chodníku) z celkových 6 pater a disponuje celkovou plochou 51 m<sup>2</sup>, k bytu náleží komora na chodbě, hned vedle vstupu do bytu, další komora je umístěná v bytě hned vedle koupelny, možnost spojení a vybudování prostornější místnosti. K vybavení nemovitosti patří venkovní elektrické žaluzie a vnitřní hliníkové, nová kuchyňská linka s horkovzdušnou troubou a kombinovanou lednicí. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel v domě. Byt je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje minimální náklady na případné renovace. Předností této nemovitosti je její skvělá poloha 100 m od metra Palmovka, tramvají se do centra dostanete za 8 min, z tohoto důvodu je tato lokalita zajímavá jak pro trvalé bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností pronájmu.. V blízkosti se nachází školy, školky, parky a další vyžití pro děti, což zajišťuje aktivní a pohodlný život pro celou rodinu. Ve vnitrobloku domu je k dispozici velmi udržovaná komunitní zahrada pro odpočinek a kde si děti mohou hrát a trávit čas venku. Při rychlém jednání možná sleva. Tato nemovitost nabízí nejen potenciál pro dlouhodobé investice, ale také atraktivní návratnost prostřednictvím pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Doporučuji.

<b>Ulice:</b>	Sokolovská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

