

## Prodej rodinný dům 120 m2, pozemek 982 m2, Praha 9, Hloubětín



Martina Zelenková  
**+420 603 562 960**  
 martina.zelenkova@re-max.cz

**22.900.000,-**  
 za nemovitost

Dovoluji si Vám představit ojedinělou nabídku stavebního pozemku v klidné a zelené části Hloubětína, ulice Hostavická, Praha 9. Tento unikátní pozemek o celkové výměře 982 m<sup>2</sup> se nachází ve staré zástavbě rodinných domů, na kterém je umístěna stavba - rodinný dům, který je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřina,, voda, plyn i kanalizace. Patrový dům je částečně podsklepený a je z roku 1927, bez jakékoliv rekonstrukce. Tento krásný pozemek nabízí hned několik způsobů využití - výstavba svého vysněného rodinného domu či vily, nebo vzhledem k velikosti pozemku je zde možnost rozdělení na 2 samostatné parcely a postavit 2 domy, popřípadě dvojdom, nebo menší bytový dům do výše 3 pater. Velkou předností této nemovitosti je oklní naprostý klid a ticho. Zejména se jedná o stavební pozemek v klidné části Prahy plné zeleně, ale přitom 7 min na metro Hloubětín, kterých je opravdu jako šafránu. Velkou předností tohoto pozemku je okolní krásná příroda, naprostý klid a ticho, nachází se přímo u lesa Lehovec, mezi Kyjským a Hořejším rybníkem a přírodním parkem Smetanka. Při procházce kolem Rokytky nebudete věřit, že jste kousek od centra Prahy. Dále sportovní vyžití např. cyklostezka Rokytky, plavecký bazén Hloubětín, tenisové kurty a mnoho další možností. Hloubětín má plnou občanskou vybavenost i velmi dobré spojení do centra Prahy, 7. min pěšky stanice metra Hloubětín, tramvaj, autobus, vlak. Pro další informace kontaktujte makléře. Doporučuji

<b>Ulice:</b>	Hostavická	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	982 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

