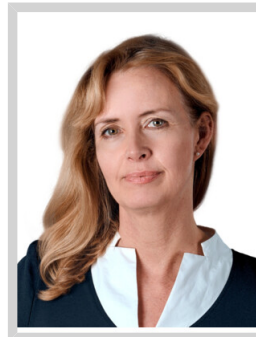


## Prodej rekreační chalupy



Bc. Rebecca Riemová  
**+420 777 216 585**  
 rebecca.riemova@re-max.cz

**4.700.000,-**  
 za nemovitost

Nabízíme do prodeje rekreační chalupu s číslem popisným v obci Mičovice, 13 km od historického města Prachatice. Patrová chalupa s garáží se nachází v malebné vesnici, má zajímavé dispoziční řešení (dva samostatné vstupy), útulný letní domek a navazující dílnu (47,9 m<sup>2</sup> celkem). Na zahradě se nachází velký skleník a nad potokem zpevněná plocha pro venkovní posezení která se určitě stane oblíbeným místem k posezení. Cesta k chalupě je obecní a přes můstek (věčné břemeno užívání). Samotná stavba byla vystavená na kamenných základech původního mlýnu. Kolem spodní části meandruje vodní tok Melhutka. Celková plocha pozemku je 1098 m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení celé chalupy umožňuje využití pro dvě rodiny, případně lze část využít k pronájmu. Dispoziční řešení: Samostatný vstup ze zadního traktu domu: velký obývací pokoj, kamna na dřevo a kuchyňský kout. Samostatné WC. Sprchový kout s umyvadlem. Schody do podkroví: dvě ložnice (11 m<sup>2</sup>, a necelých 8 m<sup>2</sup>). Před vchodem je letní domek vhodný pro posezení s přáteli. Letní domek není izolovaný ale má výkonná kamna. Jsou zde i kabely pro TV. Přízemí: Druhý (hlavní) vstup: obývací pokoj s výkonnými kamny na dřevo a s otevřeným prostorem do kuchyně, osazené přímotopy. Za kuchyní je malý prostor, v současné době je zde patrová postel ale bude vhodná i jako potravinová komora. Koupelna s vanou. Samostatné WC. Kotelna s bojlerem. V patře: dvě ložnice (10m<sup>2</sup> a 12m<sup>2</sup>). Všechny uvedené míry jsou orientační. Vodu v domě zajišťuje vrt a kanalizace je řešená jímkou s přepadem. Topení je řešeno lokálními topidly na dřevo a elektrickou. 3 x 25 A Sklep 14 m<sup>2</sup>. Cena: k jednání. Veškeré informace ráda poskytnu zájemcům na prohlídce nemovitostí.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Mičovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1098 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		



