

## Prodej domu na klíč, ul. U Lipového dvora, Prachatice



Michaela Mikešová  
**+420 773 609 166**  
 michaela.mikesova@re-max.cz

**7.960.000,-**  
 za nemovitost

Nabízíme dům, ve kterém se snoubí moderní design s energetickou úsporností. Představujeme vám nízkonákladovou novostavbu rodinného domu na klíč, která nabízí komfort, styl a efektivní využití energií, to vše v klidné části Prachatic. Dům o užitné ploše 95,7 m<sup>2</sup> je součástí developerského projektu U Lipového dvora a představuje ideální domov pro moderní rodinu, která touží po útulném bydlení blízko přírody, ale zároveň s městem na dosah ruky. Developerský projekt v ul. U Lipového dvora je řešen jako rezidenční bydlení. Při vstupu vás přivítá zádveří. Poté se ocitnete v centrální části domu – obývací pokoj je propojený s prostorným kuchyňským koutem a jídelnou, což vytváří příjemný a vzdušný prostor ideální pro rodinné setkání nebo chvíle pohody. Díky velkým oknům a přímému vstupu na terasu je tento prostor naplněn světlem a nabízí výhled do zahrady a na město Prachatice. Interiér je možné dokončit podle vašeho výběru ze standardů developera. Zahrada je situována na jižní straně, zalitá slunečním svitem. V přízemí se nachází samostatné WC, zatímco v horním patře je hlavní koupelna s vanou, umyvadlem i s druhým WC. Vše je navrženo s důrazem na praktické využití a moderní design, aby vám poskytlo maximální komfort. V horním patře najdete tři neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny. Tento dům splňuje nároky energetické třídy A, což znamená, že vám zajistí velmi nízké provozní náklady. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch/voda spojeným s podlahovým topením v přízemí, zatímco v horním patře jsou instalovány radiátory. Pro ty, kteří hledají ještě větší energetické úspory, je připravena možnost rozšíření o fotovoltaickou elektrárnu, která vám umožní vyrábět vlastní energii a snížit náklady na minimum. Okrasná zahrada s dlážděným chodníkem vám poskytne soukromí a prostor pro relaxaci nebo zahradničení. Oplocený pozemek zaručuje soukromí a bezpečí pro vaši rodinu. K domu náleží garáž a parkovací...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Prachatice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	435 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

