

**zakázka NP09111**

Martin Duchek

+420 725 096 400

martin.duchek@re-max.cz

Rekreační Chata s krásnou zahradou - Strašín u Říčan**0,-****za nemovitost**

Jen kousek od Prahy je k prodeji rekreační chata, která je součástí nádherné, udržované zahrady plné zeleně. Tento objekt lze charakterizovat jako "oáza klidu". Zahrada o rozloze 347 m² je velmi pečlivě a esteticky udržovaná, což nabízí příjemné trávení volného času. Dřevěná chata na betonové podezdívce má zastavěnou plochu 27 m² a působí velmi útulně. V přízemí se nachází veranda s posezením a oddělená obytná místnost s kuchyňským koutem. Prostorné podkroví o velikosti 13 m² nabízí možnost spaní pro čtyři osoby. Chata je vybavena toaletou, sprchovým koutem, klimatizací a kamny na tuhá paliva. Voda je čerpána z vlastní studny, pozemek je napojen na kanalizaci. Zahrada leží v klidné části obce Strašín cca 150 m od hlavní silnice. Díky tomuto umístění je zde klid a pohoda. Obec Strašín je vzdálena jen pár minut jízdy autem od velmi žádané lokality města Říčany, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Do Prahy se autem dostanete za 25 minut. Autobusová zastávka je cca 200 m od chaty. Pozemek je veden jako stavební a lze na něm v případě zájmu provádět stavební úpravy až do velikosti 35% zastavěnosti. Pokud máte zájem trávit svůj volný čas v příjemném a klidném prostředí kousek od Prahy, neměla by vám tato nabídka uniknout. V případě jakýchkoli dotazů nás neváhejte kontaktovat a přijďte se podívat na krásnou zahradu, kde se budete cítit velmi pozitivně. Pokud se chystáte financovat koupi hypotečním úvěrem, rádi vám u našich hypotečních specialistů zajistíme bezproblémový průběh vyřízení.

Ulice:	U Trafa	Město:	Říčany
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	27 m ²
Vlastní pozemek:	27 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

