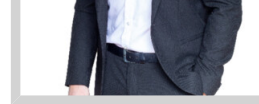


zakázka NP09015



NORMAL s.r.o.

Lukáš Helešic

+420 774 956 705

lukas.helesic@re-max.cz

## Prodej rodinného domu, Všestary - Menčice

**2.990.000,-****za nemovitost**

Hledáte místo pro svou budoucí investici nebo sníte o vlastním koutu klidu v přírodním ráji? Nabízíme k prodeji nemovitost v idylické vesnici Menčice, která je součástí obce Všestary v okrese Praha-východ. Stavba, která čeká na dokončení dle vašich představ, disponuje zastavěnou plochou o rozloze 122 m<sup>2</sup> a celkovou plochu 468 m<sup>2</sup>. Součástí je i garáž. Užiténá plocha je pouze orientační vzhledem ke stavu nemovitosti. Tento unikátní pozemek se nachází přímo u rybníka, kde si můžete vychutnávat nejen klidné rybářské odpoledne, ale i krásné výhledy na okolní lesy a nebo navštívit malebnou restauraci na břehu rybníka. Menčice leží pouze 1 km na východ od Všestary, nabízí perfektní kombinaci klidného venkovského života s výhodami blízkosti hlavního města. Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají únik z ruchu města, avšak stále chtějí být v dosahu civilizace. Protékající říčka Mnichovka dodává lokalitě kouzlo a harmonii. Kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky pozemku. Těšíme se na vaši návštěvu v Menčicích, kde se snoubí krása přírody s pohodlím pro vaše plány. Nabízíme k prodeji pozemek v části obce Menčice u rybníka. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Hlavní	<b>Město:</b>	Všestary
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	468 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

