



## Prodej id. jedné poloviny RD se zahradou v Hradci nad Svitavou

### 2.590.000,-

za nemovitost prodej podílu



Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 samostatně stojícího RD o velikosti 4+2 s příslušenstvím, zast. pl. 164 m<sup>2</sup>, se sedlovou střechou, nacházející se v obci Hradec nad Svitavou. Dům může sloužit i jako dvougenerační. Celková užitná plocha domu činí 199,80 m<sup>2</sup>. Dům se sestává: I.NP (78 m<sup>2</sup>): vstupní zádveří, chodba se schodištěm, kuchyň, 2 pokoje, koupelna, WC a kotelna; II. NP (86,55 m<sup>2</sup>): chodba se schodištěm, kuchyň, 2 pokoje, sociální zařízení (koupelna s WC), sklad (půdní prostor), ve kterém lze vybudovat další místnost. Dům je částečně podsklepený, výměra sklepa činí 35,25 m<sup>2</sup>. Stáří domu je cca 100 let, k první úpravě domu došlo v 50. letech, poté v 90. letech, kdy proběhla dostavba, výměna oken, udělala se nová střecha, která je pokryta betonovou taškou Bramac, dům se modernizoval (koupelny, kuchyně, podlahy). V současné době jsou prostory v domě užívány jako 2 bytové jednotky, nejsou však vymezeny prohlášením vlastníka. Kotelna je společná, dům se vytápí kotlem na tuhá paliva, kotel má zásobník. RD je napojený na obecní vodovod, el. přípojku (230 / 400), plynová přípojka je zavedena do domu, ale v současné době se nepoužívá, takže plyn je odpojený. Odpad je svedený do kanalizace. K domu patří zahrada o celkové výměře 1049 m<sup>2</sup>, přičemž celý pozemek je oplocený. Na pozemcích se nachází dřevěná garáž s přístřeškem, altán a skleník. Zahrada je běžně udržovaná. Více informací sdělím po telefonu, v případě zájmu, pošlu více fotek.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Hradec nad Svitavou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1213 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

