

zakázka NP09526



NORMAL s.r.o.

Klára Tumpachová

+420 775 069 068 remaxg8reality.cz/

klara.tumpachova@re-max.cz

## Pronájem bytu 2+1, Benešova, Kolín

0,-

**za měsíc kauce + poplatky dle počtu osob + provize RK**

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2 + 1 v ulici Benešova v Kolíně. Byt má podlahovou plochu 56,5 m<sup>2</sup> a nachází se v prvním nadzemním podlaží cihlového domu a je částečně zařízený. K dispozici je také sklep o výměře 5m<sup>2</sup>. Byt je po zdařilé rekonstrukci - voda, odpady rozvod elektro v mědi, nová okna, koupelna, sádkartonové podhledy z části odhlučněné. Výmalba částečně dekorační stěrkou. V blízkosti bytu se nachází kompletní občanská vybavenost - potraviny, lékárna, mateřská škola, škola, kavárny, dětská hřiště a podobně. V okolí je dostupná doprava prostřednictvím MHD. Do Prahy se pohodlně dostanete autem přibližně za hodinu, nebo vlakem a autobusem. Výše záloh na služby je podle počtu osob. Kauce ve výši 20.000,-Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Volný od 1.12.2024. Bližší informace vám ráda poskytnu na prohlídce.

<b>Ulice:</b>	Benešova	<b>Město:</b>	Kolín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

