

**zakázka NP09521**

Václav Turek

+420 725 590 510

vaclav.turek@re-max.cz

Prodej bytu 3+kk, 76 m2, DV, Marina, Lipno nad Vltavou**4.500.000,-****za nemovitost**

Představujeme tento prémiový apartmán přímo v první řadě od jezera, s terasou a výhledem na vodu. Jedná se o funkčně řešený byt 3+kk, chodba, koupelna, samostatné WC a dvě ložnice, terasa sklep. Prodej bytu 3+kk. Součástí bytu je kuchyňská linka s veškerým vybavením, včetně plně vybaveného apartmánu ihned připraveného k užívání. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Byt je součástí projektu Marina Lipno Resort, který má již dvacetiletou tradici s přesahem do zahraničí a nachází se v samotném centru obce. Apartmán lze užívat jak pro vlastní potřebu tak i k pronájmu. V areálu je k dispozici parkoviště, recepce, půjčovna vybavení, dětské hřiště, přístaviště, pláž, restaurace, cyklostezka, bazén, promenáda a další. V okolí jsou veškeré Lipenské aktivity i kompletní občanská vybavenost, včetně docházkové vzdálenosti ke sjezdovce. Lipno láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny. Prohlídky dle dohody.

Ulice:		Město:	Lipno nad Vltavou
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

