

Chalupa s kamenným sklípkem a velkým pozemkem Chrast



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
 martin.kovar@re-max.cz

2.390.000,-

za nemovitost vč. provize a právních služeb

_ Kachlová kamna, hluboký kamenný sklep a velká zahrada jsou velké benefity tohoto domu. Můžete ho využívat jako rekreační chalupu nebo si ho přebudovat na komfortní rodinné bydlení. Další výhodou je stodola s vjezdem z ulice, která může sloužit pro podnikatelské účely nebo jako garáž. Celková plocha pozemků je 1506 m², což vám zaručuje dostatek prostoru pro rozšíření domu nebo aktivní využití zahrady. Samotná zahrada s plochou 1130 m² je ideální pro relaxaci i pro zahradničení nebo hraní a sportování s dětmi. _ Rodinný dům s dispozicí 3+kk je částečně podsklepený a má sedlovou střechu. Dům je obyvatelný, ale vzhledem k jeho opotřebení je vhodná rekonstrukce. Zastavěná plocha staveb je 110 m² a užitná plocha obytných prostor je 60 m². Orientace obytné části je jihovýchodním směrem. _ Vstup do domu je přes předsíň, dveřmi vpravo vejde do velké světnice s kuchyňským koutem, kachlovými kamny, jídelním stolem a gaučem. Z předsíně dveřmi vlevo vstupujeme do druhé místnosti – ložnice nebo dětského pokoje. Dále je v předsíni umístěn sprchový kout a elektrický bojler. Poslední dveře vedou po kamenných schodech do hlubokého sklepa zaklenutého kamennou klenbou. Zde si můžete vybudovat jedinečný sklep pro posezení s přáteli nebo uskladňovat potraviny na zimu. Do třetího malého pokoje je samostatný vchod. _ Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Voda z vlastní studny je využívána jako užitková. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva v kuchyni a elektrickými akumulacími kamny. Dům leží pouze 400 metrů od náměstí v centru Chrasti, kde jsou obchody, základní škola, pošta, restaurace, zámek a městský úřad. _ Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné prostředí pro rodinu v malém městě. Také může sloužit jako stylová chalupa pro někoho, kdo si rád odpočine od shonu velkého města. _ Domluvte si u mne prohlídku a rád Vám dům ukážu. Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme v případě zájmu zajistit. Váš realitní...

Ulice:	Osady Ležáků	Město:	Chrast
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	110 m ²
Vlastní pozemek:	1506 m ²	Sklep:	15 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

