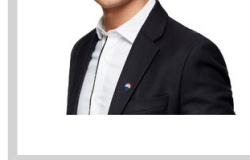


zakázka NP09485



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Bc. František Steinhauser  
 +420 733 785 784

## Prodej družstevního bytu 1+kk s balkonem, 42 m<sup>2</sup>, ul. Krčínova, Č. Budějovice.

**1.580.000,-**

za nemovitost **Není konečná cena, byt se  
 splácí formou anuitních splátek (nyní  
 14.809,- Kč / měsíc).**



Nabízíme Vám ke koupi novostavbu bytové jednotky v družstevním vlastnictví o dispozici 1+kk s balkonem a celkové ploše 42 m<sup>2</sup> v ul. Krčínova, České Budějovice – Sídliště Vltava, která se nachází ve 2. patře (3.NP) zděného bytového domu s názvem VILA KONDIK II. Koupí tohoto bytu, na sebe převádíte členská práva a povinnosti prodávajícího, tj. i splácení zbylé anuity bytu. Měsíční splátka anuity nyní činí 14.809,- Kč. Více info u makléře zakázky. Čistá užitná plocha bytu je 37,34 m<sup>2</sup> + 5,4 m<sup>2</sup> balkon. Orientace bytu je na východ. Vytápění ústřední dálkové. K dispozici společná kolárna s kočárkárnou. Sklep: v ceně bytu je zděná sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu o velikosti 2,33 m<sup>2</sup>. Byt je vhodný jak pro osobní účely, tak na investici. Nyní je tržně pronajatý a generuje tak zajímavý příjem. Parkování: u bytového domu se nachází veřejné parkoviště, popřípadě je možnost pronajmout si parkovací stání přímo před domem. Lokalita bytového domu VILA KONDIK II v sobě spojuje výhody strategické dopravní dostupnosti, skvělé občanské vybavenosti a okolní přírody. Kolo, brusle, běhání, dlouhé procházky i koupání, sbírání hub, posezení na letní zahrádce. Překrásnou přírodní lokalitu Vrbenské rybníky a povltavskou cyklostezku budete mít jen kousek od domu. Do centra města se dostanete autem či MHD za 10 minut. Pro více informací kontaktujte přímo makléře zakázky.

<b>Ulice:</b>	Krčínova	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

