

Rodinný dům se stodolou Krouna



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
 martin.kovar@re-max.cz

3.195.000,-

za nemovitost vč. provize a právního servisu

_ Hledáte příjemné bydlení v menší obci se školou v klidném venkovském prostředí? Pak je pro vás ideální volbou obec Krouna u Hlinska! _ Výhody bydlení v Krouně: • Klidná a přátelská atmosféra: Krouna je obec s přátelskou atmosférou, kde se budete cítit jako doma. • Krásná příroda: Krouna je obklopena krásnou přírodou, loukami a lesy, které jsou ideální pro procházky, cyklistiku a relaxaci. • Dostupnost služeb: V obci se nachází základní škola, mateřská škola, obchod, pošta a restaurace. • Dobré dopravní spojení: Do Hlinska se dostanete autem za 10 minut, do Pardubic za 45 minut. • Dostupnost bydlení: Ceny nemovitostí v Krouně jsou stále poměrně nízké. _ Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+kk vhodný pro trvalé bydlení nebo rekreaci. Tento přízemní dům s další místností v podkroví nabízí ideální prostředí pro rodinu s dětmi. S užitnou plochou 133m² obytné části poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Dům je obyvatelný, ale vzhledem k jeho opotřebení je vhodná rekonstrukce. Orientace obytné části je jihozápadním směrem a dům leží v klidné ulici mimo hlavní komunikaci. _ Samostatně stojící dům s hospodářskými stavbami se nachází na parcele o rozloze 639 m². Stavby jsou obestavěny kolem uzavřeného zatravněného dvora, který poskytuje soukromí. Za domem je prostorná zahrada, která je ideální pro relaxaci i pro zahradničení, kutilství nebo pro dětské hry a aktivity venku. Na obytnou část domu navazuje část hospodářská - mlat a přístodůlek. Kolmo k ní je stavba staré stodoly. Naproti přes dvůr je stavba bývalé maštale pro koně a stáje pro krávy. Tyto stavby nabízejí široké možnosti využití pro podnikání nebo jinou činnost. K pozemku se stavbami přiléhají tři samostatné parcely dle územního plánu s možností využití pro stavbu rodinných domů. Jejich celková plocha je 5 541 m² a lze je koupit vcelku nebo po částech. _ Vstup do domu je přes hlavní chodbu, dveřmi vlevo vejde do pokoje s kuchyňským koutem, kamny, jídelním stolem a ...

Ulice:		Město:	Krouna
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	344 m ²
Vlastní pozemek:	1780 m ²	Sklep:	20 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

