

Prodeji mezonetového bytu o ploše 99 m², s terasou 48 m² a balkonem 4 m², garážové stání.



Josef Vencovský
+420 777 092 407
josef.vencovsky@re-max.cz

11.490.000,-
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o celkové ploše 99 m², s terasou 48 m² a balkonem 4 m², nacházející se na adrese Pastevců, Praha 11 – Újezd u Průhoníc. K bytu náleží sklepní kóje (2,3 m²) a garážové stání. Dispozice bytu: Přízemí: Vstupní chodba s šatnou a samostatným WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Horní patro: Dva samostatné pokoje se vstupem na prostornou terasu, koupelna s WC. Jeden z pokojů je vybaven klimatizací a má vlastní šatnu. Byt se nachází v domě zkolaudovaném v roce 2004, který je vytápěn centrální plynovou kotelnou umístěnou v budově. Dům nemá výtah. Měsíční poplatky za byt činí 7 000 Kč včetně fondu oprav, za garážové stání 536 Kč. Skvělá dopravní dostupnost – zastávka MHD je u domu, metro C Opatov je 5 minut autobusem. V blízkosti se nachází přírodní park Botič – Milíčov a nově vybudovaná Ice Arena. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací a domluvu prohlídky kontaktujte makléře.

Ulice:	Pastevců	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha terasy:	49 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

