

Rodinný dům s garáží a zahrádkou Slatiňany



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
martin.kovar@re-max.cz

9.987.000,-

za nemovitost vč. provize a právního servisu

_ Hledáte pohodlné bydlení v domě s velmi nízkými náklady v pěkné lokalitě? To vše pro vaši rodinu splní moderní stavba zděného domu 4+kk s garáží a zahrádkou. Dům byl zkolaudován v roce 2018 a je stále ve skvělém stavu. Navíc byla přistavěna do zahrady dřevěná pergola pro posezení ve stínu a instalovány předokenní venkovní žaluzie pro slunci. _ V přízemí si budete užívat velký obytný prostor 48 m² s obývacím pokojem, kuchyňským a jídelním koutem. Dále tu budete mít koupelnu se sprchovým koutem a WC, zádveří se šatnou a komoru. Po schodišti vyjdete do 1. patra, kde se zabydlíte ve 3 neprůchozích pokojích. Budete zde mít ložnici a 1-2 dětské pokoje nebo třeba pracovnu či velkou šatnu. Relaxaci si dopřejete ve velké koupelně s vanou a WC. Vstup ze schodiště je přes chodbu do jednotlivých místností. Z jednoho pokoje je vstup na terasu nad garáží. _ Užiténá plocha obytné části domu je 128 m² a garáž má plochu 21 m². Celková plocha pozemků je 366 m². Zahrada lemovaná okrasnými keři a stromy poskytne dost prostoru pro odpočinek nebo hry s dětmi. Své místo tu má zahradní bazén, dětské houpačky se skluzavkou nebo záhony s bylinkami a zeleninou. Před domem budete mít 2 parkovací stání na vlastním pozemku. _ **VÝHODY** - proč si dům zamilujete 1. prostorné moderní řešení - velký obytný prostor, 2 koupelny, zahrada, parkování 2. klidná a bezpečná lokalita pro vaši rodinu 3. zahradní pergola, venkovní žaluzie pro slunci 4. mimořádně úsporná stavba - PENB kategorie B - velmi malé náklady na provoz 5. jen 3 km do Chrudimi a 12 km do Pardubic Lokalita se nachází v severní části města Slatiňany směrem na Chrudim. ZŠ a MŠ je pěšky 1 km a také obchody, hřiště i restaurace jsou v docházkové vzdálenosti. Bydlení ve Slatiňanech nabízí ideální kombinaci klidu a komfortu malého města, spolu s výhodami snadné dostupnosti do větších měst, jako jsou Pardubice nebo Chrudim. ...

Ulice:	Medunova	Město:	Slatiňany
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	112 m ²
Vlastní pozemek:	366 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

