



zakázka NP09446

Michaela Mikešová

+420 773 609 166

remaxg8reality.cz/
michaela.mikesova@re-max.cz

Prodej domu na klíč, ul. U Lipového dvora, Prachatice

7.685.000,-

za nemovitost cena od 7.380.000,- Kč



V rámci projektu vzniká 10 domů, z nichž každý disponuje soukromou zahradou a dvěma park. stánkami, přičemž jedno je garážové nebo kryté. Domy jsou dodávány na klíč – kompletně dokončené včetně interiéru, exteriéru, terasy a dalších prvků, připravené k okamžitému nastěhování. Představte si prostorný domov, kde se snoubí funkčnost s estetikou a každý detail je navržen s ohledem na váš komfort. ARCHITEKTURA A DISPOZICE Domy ve spodní části projektu s plochou 95,08 m² a dispozicí 4+kk nabízí vzdušné a harmonické bydlení. Velká okna propojují interiér s přírodou a vpouštějí dovnitř spoustu denního světla. Při vstupu do domu vás přivítá prostorné zádveří, technická místnost a WC. Centrální částí domu je otevřený obývací prostor, propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Dům nabízí přímý vstup na krytou vydlážděnou terasu s nádherným výhledem. Horní patro je oázou klidu a soukromí. Tři neprůchozí pokoje a hlavní koupelna jsou navrženy tak, aby vyhovovaly všem potřebám klientů. TECHNOLOGIE Tento mimořádně úsporný dům s energetickou náročností třídy A, vám umožní žít efektivně s nízkými náklady. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda, které je spolehlivě doplněno podlahovým topením v přízemí a radiátory v horním patře. Možnost instalace fotovoltaické elektrárny, která vám umožní vyrábět vlastní energii. INTERIÉR Interiér domu je promyšlený do posledního detailu. Kvalitní laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, moderní dveře. Dubové schodiště se zábradlím propojuje obě patra s elegancí a lehkostí. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka bez spotřebičů, zařízená koupelna – snížená vana, umyvadlo se skříňkou, kulaté podsvícené zrcadlo a WC, zabudované kolejnice na záclony a závěsy. Budoucí majitelé si mohou vybrat ze standardů developera a přizpůsobit si interiér dle svých představ. EXTERIÉR Exteriér domu vytváří harmonický dojem, který vás okouzlí svou pečlivě promyšlenou souhrou detailů - předzahrádka ozdobená okrasnou zelení, solitérním...

Město:	Prachatice	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Zastavěná plocha:	66 m ²	Vlastní pozemek:	261 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

