

**zakázka NP09424**

Jaroslav Rejman

**+420 731 618 394**

jaroslav.rejman@re-max.cz

**Žamberk, penzion a rodinný dům, c.p. 662 m<sup>2</sup>****12.600.000,-****za nemovitost**

Nabízíme exkluzivně penzion s prostory využitými jako rodinný dům, po dřívější rekonstrukci, související rozlehlá zahrada, ve vynikající lokalitě podhůří Orlických hor, Žamberk, 8 km vzdálená rekreační oblast přehrada Pastviny. Nemovitost se nachází ve velice klidné lokalitě v těsné blízkosti centra města. Dům o dispozici obytné části 3+1, součástí prodeje většina vybavení a zařizovacích předmětů. Ubytovací část je rozdělena do čtyř pokojů a apartmánů s vlastními kuchyňkami a soc. zřízením. Celková kapacita je 16 lůžek, byla vybudována prostorná půda se záměrem podkrovní vestavby a značného navýšení ubytovací kapacity. Prodej včetně vybavení pokojů. Zavedená klientela, kontakty budou předány. Terasa s venkovním posezením a grilem. Velká zahrada s možností parkování. Ojedinelá nabídka, makléř doporučuje.

<b>Ulice:</b>	Jiráskovo náměstí	<b>Město:</b>	Žamberk
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Ubytování
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

